



نبض اقتصاد

مالیات خانه‌های خالی

به صندوق ملی مسکن می‌رود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: هر مالیاتی که از خانه‌های بدون سکنه اخذ شود، به صندوق ملی مسکن می‌رود و به پرداخت تسهیلات برای مسکن گروه‌های کم‌درآمد اختصاص می‌یابد. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا افزود: سامانه املاک و اسکان باز اقدام پایه برای شناسایی وضعیت مسکن کشور است. هدف هم صرفا مالیات نیست بلکه برنامه اصلی، شناسایی اوضاع سکونتی خانوارها برای برنامه‌ریزی‌های حوزه مسکن است. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که مطالبه عموم مردم ساماندهی بازار مسکن است، گفت: برای کنترل بازار مسکن باید ابتدا اطلاعات داشته باشیم تا بتوانیم برنامه‌ریزی کنیم. این سامانه يك اقدام خوب و مهم است و با قانونی که آذرماه سال‌گذشته از سوی مجلس تصویب شد، ضمانت اجرایی پیدا کرد. وی در پاسخ به این سوال که آیا در صورت عدم ثبت اطلاعات، بسیاری از خدمات شامل یارانه، افتتاح حساب بانکی، گذرنامه، پلاک خودرو و... قطع می‌شود، گفت: بله به هر حال این موضوعی است که در بند ۷ تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم به آن اشاره شده است. کسانی که ظرف دو ماه اطلاعات سکونتی را ثبت نکنند و موفق به دریافت یک یکتا نشوند، ارائه خدمات دستگاه‌های دولتی به آنها دچار اختلال می‌شود. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره جرایم مالیاتی خانه‌های خالی گفت: هر خانوار می‌تواند يك اقامتگاه اصلی و يك اقامتگاه فرعی در شهری دیگر داشته باشد که مشمول مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود. صاحبان واحدهای نوساز نیز پس از ۱۲ ماه و در حالت انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه در صورت خالی بودن، مالیات پرداخت می‌کنند. همچنین خانه‌های خالی شهرهای کمتر از ۱۰۰ هزار نفر و روستاها، مشمول مالیات نیست اما اگر در سامانه ثبت نشود، مشمول ۲۰ درصد مالیات متعلقه خواهد شد. معافیت‌های دیگری نیز برای برخی گروه‌ها از جمله دانشجویان، دانش‌آموزان، مبتلایان به بیماری‌های خاص و... در نظر گرفته شده است. به گفته محمودزاده در مواردی به‌جز موارد مذکور، واحدهای مسکونی پس از چهار ماه از زمان خالی بودن در سال اول، مشمول شش برابر مالیات متعلق به واحدهای اجاری می‌شود که در سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر خواهد شد. برای اشخاص حقوقی نیز این میزان دوبرابر است. یعنی سال اول ۱۲ برابر، سال دوم ۲۴ برابر و سال سوم ۳۶ برابر مالیات متعلقه به واحدهای اجاری است. بنابراین گزارش، ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها در سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir از ۱۹ فروردین آغاز شده است. طبق پنجاهمین ماده ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ در سامانه املاک این قانون «تمامی سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکان واحدهای مسکونی، مکلف هستند که اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را ظرف مدت دو ماه از تاریخ ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ در سامانه املاک و اسکان درج کنند».

بازگشت سامسونگ و ال جی به کشور ممنوع است

معاون قضایی دادستان کل کشور درخصوص برگشت شرکت ال جی و سامسونگ به بازار لوازم خانگی ایران گفت: این دو شرکت در شرایط سخت مردم را تنها گذاشتند و در حوزه قضایی ما اجازه نمی‌دهیم این نوع شرکت‌ها بخواهند به کشور بیایند و به‌طور حتم امکان فعالیت برای این دو برند در کشور ما وجود نخواهد داشت. سعید عمرانی با تاکید بر این‌که اگر مبارزه جدی با قاچاق نداشته باشیم صنایع کشور در معرض خطر قرار خواهند گرفت، گفت: یکی از موانع بر سر راه رشد و توسعه صنایع، قاچاق است. در حال حاضر نه فقط در حوزه لوازم خانگی، بلکه در هر بخشی که مشابه داخلی آن وجود داشته باشد اجازه واردات نخواهیم داد و در صورت اقدام در این خصوص، عاملان تحت تعقیب قضایی قرار خواهند گرفت. عمرانی تصریح کرد: از منظر حقوقی دو برند لوازم خانگی خارجی در شرایط سختی کشور را ترک کردند، البته اقدام خوبی بود زیرا در صورت ادامه حضور و فعالیت آنها در ایران، هیچ‌گاه شاهد پیشرفت فعلی کارخانه‌های ایرانی نبودیم.



در تهران خبر داد. نوده‌فراهانی در مورد محدودیت صنوف مختلف در تهران افزود: بنابر ابلاغ استاندار تهران، مشاغل ضروری همچون دستگاه‌های خدمت‌رسان، سوپرمارکت‌ها، نانوايي‌ها، فروشگاه‌های زنجيره‌ای و مشاغلی که مایحتاج مردم را فراهم می‌کنند، باید فعالیت کنند. / تسنیم

۱۰ مرحله دریافت کارت اعتباری سهام عدالت

متقاضیان دریافت کارت اعتباری در گام اول باید با ثبت نام در سامانه سجام احراز هویت شوند که این فرآیند به صورت غیرحضوری قابل انجام است.
پس از ارائه درخواست به بانک‌ها و دریافت کارت اعتباری، افراد می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های مشخص‌شده، اقدام به خرید تا سقف در نظر گرفته‌شده در کارت اعتباری خود کنند.
ضمانت این کارت‌های اعتباری، برگه‌های سهام عدالت است و نیازی به سایر مدارک جهت ضمانت و توثیق کارت نیست؛ به عبارت دیگر جایگزین ضامن در این پروسه برای دریافت کارت اعتباری، مانده اوراق سهام عدالت افراد است.
سهامداران برای احراز شرایط دریافت کارت‌های اعتباری به هیچ عنوان نیاز به مراجعه حضوری به بانک‌ها ندارند و تمامی فرآیندهای لازم در این زمینه به صورت غیرحضوری و الکترونیکی انجام می‌شود.
چنانچه سهامداران نتوانند به تعهدات خود در قبال بازپرداخت مبالغ کارت‌های اعتباری عمل کنند، سهام عدالت آنها توسط بانک به فروش می‌رسد. این در حالی است که در صورت بازپرداخت اقساط این کارت‌ها توسط افراد به شکل منظم، اصل سهام آنها که در وثیقه است، باقی می‌ماند و عوایدی مانند سود سالانه، حضور در مجمع و حق رای متعلق به سهامدار عدالت پابرجا بوده و توسط سهامداران عدالت قابل استفاده خواهد بود.
اگر سهامداران نتوانستند تا یک ماه مبلغ را به بانک بازگردانند، این مبلغ قرض الحسنه خواهد بود اما اگر از یک ماه عبور کرد و مبلغ را پرداخت نکردند، این اعتبار به تسهیلات سه‌ساله تبدیل خواهد شد.
در حال حاضر دو بانک ملی و تجارت به صورت الکترونیکی به سهامداران عدالت، کارت اعتباری ارائه می‌دهند. برای دریافت این کارت نیاز به مراجعه حضوری نیست و درخواست به صورت الکترونیکی به همراه مدارک ارسال می‌شود و تا سه روز دیگر کارت اعتباری برای سهامداران صادر خواهد شد.
تمهیداتی در نظر گرفته‌شده تا در صورت امکان از کارت اعتباری فیزیکی استفاده نشود و خریدها از طریق کیوارکد انجام شود.
نرخ سودی که برای این کارت‌های اعتباری در نظر گرفته‌شده، ۱۸ درصد است، اما اگر مصرف‌کننده این کارت‌ها تا آخر هر ماه مبلغ کارت را تسویه کند، هیچ سودی از او هم گرفته نمی‌شود.
افرادی که از طریق بانک ملی اقدام می‌کنند باید به «سامانه ایوا» و افرادی که از طریق بانک تجارت اقدام می‌کنند باید به «سامانه زمرد» مراجعه کرده و مراحل احراز هویت را در آن سپری کنند. مدارک مورد نیاز بارگذاری، شناسنامه و کارت ملی است که اگر سیم‌کارت به نام افراد باشد بلافاصله شماره تایید، پیامک می‌شود که این شماره باید در سامانه ثبت شود. پس از آن سامانه مذکور به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی لینک می‌شود و مراحل بعدی صدور کارت اعتباری برای متقاضی انجام خواهد شد.

ایلیکیشن‌های بانک به راحتی می‌توانند اقدام به ثبت نام و درخواست وام یا کارت اعتباری کنند، پس از استعلام سه‌تایپ‌نرخ روز زمان می‌برد. چنانچه گیرنده وام سهام عدالت اقدام به دریافت کارت اعتباری یا وام کند و آن منابع را کمتر از یک‌ماه به کار گرفته و دوباره به بانک برگرداند سودی به آن تعلق نمی‌گیرد اما در صورت استفاده از آن بیش از یک ماه مشمول پرداخت سود ۱۸ درصدی بانک خواهد شد.

سهام‌دو نرخی از کجا آمد؟

مهدی حاجی‌وند، کارشناس بازار سرمایه درباره اعطای کارت اعتباری به جام‌جم گفت: سهام عدالت از سال ۸۵ که بین مردم توزیع شد همه دارای ارزش یکسان یک‌میلیون تومان از ۴۹ شرکت که ۳۶ شرکت در بازار سرمایه حضور داشتند، بودند. وی افزود: طبق قانون باید ۱۰سال از فعالیت این شرکت‌ها می‌گذشت تا اقساط سهام عدالت پرداخت شود اما پس از گذشت ۱۰ سال از یک‌میلیون تومان ۵۳۲ تومان تسویه شده بود و ۴۶۸ تومان همچنان باقی ماند. البته افراد تحت پوشش کمیته‌امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و همچنین افرادی که ۴۶۸ هزار تومان را به صورت مستقیم به عنوان جبران کسری به حساب دولت واریز کردند سهم‌شان کامل بود اما تعداد زیادی از مردم به سهام ۵۰۰هزار تومانی بسنده کردند. حاجی‌وند به زمان آزادسازی سهام عدالت اشاره کرد و گفت: سال گذشته برای آزادسازی سهام عدالت زمان مناسبی بود، به این دلیل بازار سرمایه در شرایط مطلوبی قرار داشت. پس از آن روش مدیریت مستقیم و غیرمستقیم پیشنهاد شد که حدود ۲۰میلیون نفر روش مستقیم را انتخاب کردند اما متأسفانه مسئولان این حوزه اطلاع‌رسانی مناسبی در مورد نحوه کارکرد و مزایای هرکدام از روش‌ها نداشتند و برخی مردم همچنان سردرگم هستند.

حمایت شود، اما مصوبات ستاد مقابله با کرونا باید اجرا شود و برای جلوگیری از شیوع بیشتر بیماری، چاره‌ای جز این کار نداریم. رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به وضعیت قرمز کرونایی در تهران و ابلاغ استاندار، از تعطیلی فعالیت صنوف گروه‌های شغلی ۲، ۳ و ۴ به مدت دو هفته و ادامه فعالیت صنوف گروه شغلی یک



نحوه دریافت کارت‌های اعتباری با پشتوانه سهام عدالت و بازپرداخت آن چگونه است؟

خرید با ضمانت سهام عدالت

۱۵ سال از زمانی که سهام عدالت بین مردم توزیع شد، می‌گذرد و قرار بود در سال گذشته این سهام آزاد شود تا مردم خرید و فروش سهام را داشته باشند اما ۶۰ درصد آن بیشتر آزاد نشد. حالا صحبت از کارت اعتباری به میان آمده که دارندگان سهام عدالت می‌توانند کارت اعتباری دریافت کنند. کارت اعتباری سهام عدالت از سال گذشته قرار بود به دارندگان این سهام برسد اما به دلیل این‌که ساز و کار آن فراهم نبود و بازار سرمایه نوسانات زیادی را تجربه کرد انجام آن به تعویق افتاد. اکنون وعده داده شده این کارت به‌زودی به دست متقاضیان خواهد رسید. برخی کارشناسان در سال گذشته اعلام کردند تا زمانی که نحوه مدیریت سهام عدالت مشخص نشده، اعطای کارت اعتباری امکان‌پذیر نیست. پس از انجام غربالگری و مشخص شدن چگونگی مدیریت مستقیم و غیر مستقیم، اواخر سال گذشته قرار بود تا کارت اعتباری به دست مردم برسد و این کار انجام شد. هفته گذشته حسن روحانی، رئیس‌جمهور از اعطای کارت اعتباری به دارندگان سهام عدالت خبر داد و اعلام کرد: این کارت به‌زودی به دارندگان سهام عدالت خواهد رسید. نحوه دریافت کارت اعتباری و چگونگی وثیقه قرار دادن سهام عدالت در ادامه گزارش آمده که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

روزی کاری و از ساعت ۸ تا ۱۶ اقدام به ثبت نام کنند تا فرآیند توثیق سهام سریع‌تر انجام شود.

۴۰ میلیون نفر مشمول دریافت وام سهام عدالت

محمد شریعت‌مداری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از صدور کارت اعتباری با توثیق سهام عدالت یا یارانه بدون نیاز به مراجعه به بانک خبر داد و گفت: به ابتکار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و برای نخستین بار تامین مالی خرد مبتنی بر زنجیره تولید از طریق صدور کارت اعتباری خرید با هدف افزایش قدرت خرید مردم و با توثیق سهام عدالت یا یارانه، بدون نیاز به مراجعه به بانک آغاز شد. به پشتوانه سهام عدالت کارت اعتباری در اختیار مردم قرار می‌گیرد که تمام مراحل آن بدون نیاز به مراجعه به بانک به صورت الکترونیکی انجام می‌شود. این کارت برای سهام عدالت یک میلیونی اعتبار ۱۴ میلیون تومانی دارد و سهامداران ۵۰۰ هزار تومانی می‌توانند از اعتبار هفت میلیون تومانی بهره‌مند شوند. وی با بیان این‌که پشتوانه این کارت اعتباری خواهد بود، گفت: البته مواردی مثل یارانه و اوراق دیگر هم می‌تواند پشتوانه باشد اما یکی از پشتوانه‌ها که بیش از ۶۰ میلیون نفر به راحتی می‌توانند از آن استفاده کنند، سهام عدالت است.

ثبت نام غیر حضوری

دارندگان کارت سهام عدالت (آنهايي که سهامشان را نفروخته‌اند) به راحتی می‌توانند بدون حضور در بانک و به صورت اینترنتی اقدام به ثبت نام دریافت کارت اعتباری کنند و از مزایای این طرح به خوبی استفاده کنند. زیرساخت‌های فنی فرآیند ارائه کارت اعتباری خرید کالا برای خیلی از بانک‌ها فراهم شده و قرار است به زودی بانک‌های صادرات، آینده، کارآفرین و پاسارگاد نیز به جمع بانک‌های ارائه‌دهنده کارت اعتباری سهام عدالت به مشمولان بپیوندند. مشمولان از طریق

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: به روسای اتحادیه‌ها برای تعطیلی بازار و اصناف از شنبه به مدت دو هفته، اطلاع‌رسانی شده است. قاسم نوده‌فراهانی با بیان این‌که ممنوعیت فعالیت این صنوف به بازار بزرگ تهران محدود نمی‌شود و در همه مناطق شهر اجرایی خواهد شد، افزود: گرچه اصناف متضرر می‌شوند و باید از آنها

مبلغ کارت اعتباری چقدر است؟

بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در ستاد اقتصادی دولت که از سوی رئیس‌جمهور اعلام شد، مقرر شده که به ازای هر برگ سهام عدالت یک میلیون تومانی ۱۴ میلیون اعتبار و برای هر برگ سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی هفت میلیون تومان اعتبار در کارت‌های سهام عدالت لحاظ شود. حسن روحانی چهارشنبه هفته گذشته در جلسه هیات دولت از اعطای کارت اعتباری سهام عدالت خبر داد و تصریح کرد: یک خانوار سه نفره دارای برگ سهام عدالت ۵۰۰ هزار تومانی، می‌تواند تا ۲۱ میلیون تومان اعتبار دریافت کند.

استقبال از دریافت کارت اعتباری

اسفند سال گذشته اعطای کارت اعتباری به دارندگان سهام عدالت آغاز شد. شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از سوی شورای عالی بورس و بانک مرکزی، فرآیند اعطای توثیق سهام عدالت را انجام می‌دهد. تاکنون بیش از ۶۰۰۰ درخواست از سوی مشمولان سهام عدالت به شرکت سپرده‌گذاری ارسال و توثیق شد و حدود ۷۰ هزار نفر تاکنون درخواست خود را برای دریافت کارت اعتباری ثبت کرده‌اند. اکنون تنها دو بانک ملی و تجارت زیرساخت‌های لازم را انجام داده‌اند به‌طوری‌که بانک ملی اسفند ماه ۹۹ و بانک تجارت از ۷ فروردین ۱۴۰۰ اقدام به پرداخت تسهیلات به سهامداران کرده‌اند. افرادی که قصد دریافت کارت اعتباری را دارند باید در یکی از دو بانک ذکر شده حساب داشته باشند یا از طریق ایلیکیشن‌های بانکی ثبت نام خود را تکمیل کنند.

دارا بودن کارت ملی جدید الزامی است

برای دریافت کارت اعتباری سهام عدالت نیاز است که متقاضی حتما کارت ملی جدید داشته باشد. افرادی که نتوانستند تاکنون اقدام به دریافت کارت ملی هوشمند کنند باید با مراجعه به مراکز پیشخوان دولت و ثبت درخواست کارت



محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

دعوت به همکاری

به اطلاع می‌رساند: در یک اقدام جهادی و به منظور تکریم کارکنان در نظر است در شهرهای ارومیه، همدان، کرمانشاه، اصفهان، تبریز، قزوین و شهر پرند تهران شهرک‌های مسکونی احداث و به کارکنان خدم به عنوان منازل شخصی واگذار گردد.

از کلیه شرکت‌های انبوه‌ساز و معتبر مسکن که تمایل به همکاری به صورت مشارکت در ساخت را دارند دعوت به عمل می‌آید.

◀ برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۰۲۱۲۲۴۵۰۷۲۲ - ۰۲۱۲۲۴۵۰۷۲۳ - ۰۲۱۲۲۴۷۱۱۰۰ - ۰۳۳۳۴۲۷۳۸۲۷ - ۰۹۱۸۸۵۸۹۰۱۲ تماس حاصل فرمایید.