تراکنش‌های فاقد کدملی در «پایا» از ۶ اردیبهشت برگشت می‌خورند

کدشهاب همان کدملی برای اشخاص حقیقی و کداقتصادی برای اشخاص حقوقی است و اگر حسابی فاقد این کد باشد در ساتنا و پایا امکان انتقال‌وجه را نخواهد داشت. مهران محرمیان، معاون فناوری بانک‌مرکزی با بیان این‌که تراکنش‌های فاقد کدملی از ۶ اردیبهشت در پایا برگشت می‌خورند، گفت: گام بعدی برای شفافیت تراکنش‌های بانکی به‌زودی برداشته خواهد شد و براین‌اساس از ۶اردیبهشت تراکنش بدون کدملی شخص حقیقی و شناسه‌ملی شخص حقوقی در پایا برگشت می‌خورند. وی افزود: این اقدام تأثیری بر فعالیت مشتریانی که اطلاعات هویتی ایشان نزد بانک‌ها موجود است نخواهد داشت.

به گفته محرمیان، بانک‌ها برای ثبت کدشهاب و ثبت حساب‌ها در بانک مرکزی باید اقدام کنند. پیش از این کسانی که کدشهاب یا کدملی نداشتند تراکنش آنها در سامانه ساتنا برگشت می‌خورد و اکنون بانک مرکزی تصمیم‌گرفته به منظور شفافیت و مبارزه با پولشویی بخش‌های دیگر را هم رصد کند.

همه چیز درباره چگونگی ثبت اطلاعات ملکی در سامانه‌املاک و اسکان

خانه‌ها شفاف می‌شوند؟

محمدحسین علی‌اکبری

اقتصاد

از اواخر هفته گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد بر اساس عدد آخر کد ملی، افراد باید نسبت به ثبت اطلاعات مربوط به خود در سامانه‌املاک و اسکان اقدام کنند تا مشمول مالیات نشوند. این اقدام برای شناسایی خانه‌های خالی به منظور دریافت مالیات در حال انجام است و مسؤولان وزارت راه و شهرسازی سازوکاری را برای آن در نظر گرفتند. آن طور که مخاطبان روزنامه جام جم می‌گویند اظهار نظر مسؤولان در این زمینه کامل نیست و برخی شهروندان در زمان ثبت اطلاعات خود در سامانه‌املاک و اسکان دچار مشکل شدند. از سوی دیگر این نگرانی برای افرادی که دارای چند واحد مسکونی هستند و از اجاره آنها کسب درآمد دارند وجود دارد و به دنبال ثبت واحد مسکونی خود به نام‌های دیگر هستند. عدم پاسخگویی مسؤولان در این زمینه باعث شده تا سردرگمی افراد در این زمینه بیشتر شود و در این گزارش قصد داریم به این موضوع بپردازیم که چگونه یک فرد باید اطلاعات خود را ثبت کند تا مشکلی پیش نیاید. مشروح گزارش جام جم درباره ثبت اطلاعات ملکی در سامانه‌املاک و اسکان را بخوانید.

مالیات برای خانه‌های خالی

بر اساس قانون، هر واحد مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر که به استناد سامانه‌املاک و اسکان بیش از ۱۲۰روز ساکن نداشته باشد در سال اول مشمول شش‌برابر مالیات متعلقه، سال دوم ۱۲برابر و سال سوم ۱۸برابر مالیات متعلقه می‌شود. این نوع مالیات فقط برای شناسایی واحدهای مسکونی خالی است و اگر فردی چند خانه مسکونی دارد و آنها را اجاره داده از دریافت مالیات معاف خواهد شد. برای دریافت مالیات از عایدی مسکن نیاز به قانون جداگانه‌ای است که هنوز برای این مورد تصمیم‌گیری نشده‌است.

در قدم اول باید توجه داشته باشیم افرادی که یک خانه مسکونی در شهر و یک خانه در بیرون از آن شهر به‌منظور باغ یا ویلا دارند از پرداخت مالیات معاف هستند. با درج این اطلاعات هیچ نوع مالیاتی به خانه اول و دوم فرد در شهری دیگر و همچنین خانه‌های واقع در شهرهای کوچک و روستاها تعلق نمی‌گیرد، اما باید ثبت‌نام انجام شود. واحدهای نوساز نیز پس از ۱۲ماه و در طرح پروژه‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوع این ماده می‌شوند.

چه کسانی معاف هستند؟

در اصلاحیه موادی از قانون مالیات‌های مستقیم، معافیت‌های مشروط برای واحدهای مسکونی موقوفه، دانشجویان، طلاب، دانش‌آموزان، شاغلان و مبتلایان به بیماری‌های خاص در صورت اقامت در شهری غیر از اقامتگاه اصلی و فرعی در نظر گرفته شده‌است. واحدهای مسکونی محل اشتغال صاحبان صنوف و مشاغل از جمله گردشگری و زیارتی در صورت درج در سامانه از مالیات معاف هستند. ثبت اطلاعات ملکی برای مالکانی که اقامتگاه اصلی یکی از اعضای خانوار (مثلا همسر یا یکی از فرزندان سرپرست خانوار) است به این صورت است که سرپرست خانوار لازم است در قسمت مالکیت ملک آن عضو خانوار را به عنوان مالک معرفی کند. این عضو خانوار نیز لازم است به صورت جداگانه وارد سامانه شده و ملک خود را ثبت کند. دقت شود هنگام ثبت ملک لازم است وی در قسمت اطلاعات سکونت گزینه (خودم ساکن هستم) را انتخاب کند.

ثبت اطلاعات الزامی است

برخی افراد معتقدند اطلاعات ملکی آنها نیازی به ثبت‌کردن ندارد اما مشکل اینجاست افرادی که خلاف اظهاری یا اطلاعات خود را ناقص ثبت کنند از دریافت خدمات دولتی مانند دریافت یارانه، گواهینامه، انشعابات، افتتاح حساب بانکی و مواردی از این قبیل محروم می‌شوند. ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها در سامانه‌املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir قابل درج است. کلیه سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی مکلف هستند که اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را ظرف مدت دو ماه از تاریخ ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ در سامانه‌املاک و اسکان ثبت کنند. دقت داشته‌باشید برای ثبت‌نام در سامانه‌املاک و اسکان خط تلفن همراه باید نام مالک باشد تا اجازه ورود به مرحله بعدی به کاربر داده‌شود. در بند ۷ از تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب پنجم آذرماه ۱۳۹۹ مجلس، موضوع مهمی وجود دارد که هموطنان لازم است به آن توجه کنند. طبق این بند پس از پایان مهلت خوداظهاری موضوع تبصره (۱) این ماده، دستگاه‌های اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته‌چک، خدمات ناشی از اعمال سیاست‌های حمایتی، یارانه‌ای و کمک‌معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی، ارسال اسناد و مدارک مانند گواهینامه رانندگی، گذرنامه، مدارک خودرو، اخطاریه، ابلاغیه، ثبت‌نام مدارس در منطقه محل اقامت، استحقاق دریافت خوابگاه دانشجویی و امثال آن را صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج‌شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه‌املاک و اسکان کشور ارائه کنند. همچنین حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این تبصره، همه ارائه‌دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را براساس اطلاعات مندرج در سامانه‌املاک و اسکان کشور، مطابق با کد پستی یا نشانی یکتا و به نام مالک یا بهره‌بردار صادر کنند.

کد رهگیری را جدی بگیرید

اگر خانه در تصرف مستاجر است در بخش افزودن ملک پس از ورود اطلاعات واحد مسکونی گزینه شخص دیگری ساکن است باید انتخاب شود و اطلاعات مستاجر به ثبت برسد. همچنین اگر واحد مسکونی قرار است واگذار شود انتخاب گزینه واگذاری ملک الزامی است. افرادی که اجاره‌نامه دستنویس و بدون کد رهگیری دارند امکان ثبت اطلاعات را ندارند و باید حتما از یک بنگاه معاملاتی کد رهگیری دریافت کنند. اگر فردی اطلاعات ملکی خود را ثبت کند و اشتباهی صورت بگیرد و ثبت نهایی شده باشد دیگر امکان تغییر اطلاعات وجود ندارد و بسیاری از مردم از این موضوع گلایه دارند.

مالکان خانه‌های قدیمی توجه کنند

حتما در زمان ثبت اطلاعات از مرورگرهای Google Chrome یا Mozilla Firefox استفاده کنید. همچنین توجه داشته باشید به وی‌پی‌ان متصل نباشید و در زمان ثبت اطلاعات آن را خاموش کنید. اگر موقعیت سکونتی تغییر کرد وارد بخش املاک تحت مالکیت در کنار ردیف ملک خود روی گزینه ثبت یا تغییر ساکن کلیک کنید و وضعیت جدید سکونتگاه را به ثبت برسانید. در صورتی که ملک به مدت ۱۲۰ روز غیر متوالی در طول سال مالیاتی خالی باشد، باز هم مشمول مالیات بر خانه خالی خواهد شد. در قانون جدید خانه‌های متروکه و غیرقابل سکونت هم مشمول مالیات می‌شود و افرادی که دارای چنین ملک‌هایی هستند باید سریعا نسبت به تعیین وضعیت ملکی خود اقدام کنند.

تجمیع‌کننده‌ها بخوانند

کسانی که دو واحد مسکونی که دارای سند مجزا هستند و تجمیع شده و توسط یک خانوار استفاده می‌شوند، باید به صورت مجزا در سامانه ثبت شوند و اگر یکی از املاک اقامتگاه دوم تلقی نشود، مشمول مالیات خانه خالی می‌شود. واحدهای مسکونی واقع در تمام شهرهای زیر یکصدهزار نفر جمعیت و روستاهای کشور که هریک از مالک یا بهره‌بردار آنها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی شده و مشمول جریمه‌ای معادل بیست درصد(۲۰٪) مالیات سال اول موضوع ماده (۵۴ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم و واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای یکصدهزار نفر جمعیت که هریک از مالک یا بهره‌بردار آنها در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد، در حکم خانه خالی موضوع ماده (۵۴ مکرر) این قانون محسوب می‌شوند. اگر فردی محل سکونت خود را تغییر دهد یک ماه فرصت دارد تا اطلاعات خود را در سامانه ثبت برساند.

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان ثبت احوال، ثبت شرکت‌ها، شرکت ملی پست، سازمان ثبت اسناد و املاک، سازمان اوقاف، وزارت جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن، سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، اتحادیه مشاورین املاک، شرکت توانیر، شرکت آب و فاضلاب، شرکت ملی گاز ایران و شرکت مخابرات ایران باید اطلاعات خود را به وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی املاک خالی در کشور تحویل دهند

وزارت راه و شهرسازی تنها از وزارت ارتباطات درخواست اطلاعات کرده است

قانون خوب، مجری خوب می‌خواهد

برای هر سیاستی نیاز به قانون داریم. اکنون قانون دولت را مکلف کرده تا از خانه‌های خالی مالیات دریافت کند و سازوکار خاصی را هم برای آن تعریف کرده است. اما نکته قابل توجه این‌که برخی افراد اطلاعات اشتباه یا ملک گذشته‌شان را ثبت کردند و در عین ناباوری سیستم آن را قبول کرده‌است. در مورد این‌که این سامانه چقدر می‌تواند به‌مقابله با احتکار مسکن کمک کند و خانه‌ای خالی از سکنه نباشد با حسین میرزایی، کارشناس ارشد حوزه فناوری اطلاعات گفت‌وگویی داشتیم که در ادامه می‌خوانید.

چالش‌هایی در مورد سامانه املاک و اسکان وجود دارد. به نظر شما این چالش در چه حوزه‌هایی است و تا چه حد می‌تواند دچار سردرگمی مردم شود؟

برای پاسخ به این پرسش ابتدا باید به یک موضوع اشاره‌کنم. ۲۴سال پیش شرکت پست برای ارائه کد پستی به هر سکونتگاهی که در کشور وجود دارد و سازمان ثبت احوال به هر ایرانی یک کد ملی اختصاص داد که تا الان هر دو ضریب بالایی دارد. قرار شد برای هر ایرانی دارای کد ملی یک کد پستی درج شود اما در بخش به‌روزرسانی عملکرد ضعیفی انجام شد. اگر از ۲۴سال گذشته افرادی که کد پستی با کد ملی‌شان مطابقت نداشت برای دریافت خدمات دولتی محدود می‌شدند اکنون نیازی به ثبت‌نام برای شناسایی خانه‌های خالی در سامانه املاک و اسکان نداشتیم. شرکت پست به دستگاه‌های مختلف امکان دسترسی اطلاعات داده‌است. از سوی دیگر سازمان ثبت احوال کشور برای صدور شناسنامه و صدور کارت ملی اطلاعات جدیدی از مردم دریافت کرده است. نکته این‌که ثبت احوال باید سامانه‌ای به‌نام تغییر نشانی ایجاد می‌کرد که اکنون در دسترس قرار دارد. www.ncr.ir نشانی آن است و افراد می‌توانند با ورود به آن نشانی جدید محل سکونتگاه خود را ثبت کنند و این اطلاعات از دو ساعت پس از ثبت در اختیار همه دستگاه‌های خدمات دهنده قرار می‌گیرد. ۲۰۰دستگاه و در ۲۰۰هزار نقطه از اطلاعات ثبت احوال استفاده می‌کنند که شعبات بانک‌ها، بیمه‌ها و سازمان‌های دیگر بخشی از آنها را تشکیل می‌دهد. حالا به دریافت مالیات از خانه‌های خالی می‌رسیم. برای دریافت آن نیاز است کلیه موقعیت‌های سکونتی در دسترس و دارای سند تک‌برگی باشد. برخی واحدها همچنان دارای سند قدیمی هستند و هنوز یکپارچه نشدند. تعاونی ارگان‌ها، بانک‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری‌شان خانه‌هایی ساختند که شناسه‌ای ندارند. در این صورت هنوز مشخص نشده چه تعداد خانه در کشور داریم.

برخی افراد هستند که ممکن است خلاف اظهاری کنند. اگر این مواردی که شما اشاره کردید اجرا شود امکان خلاف اظهاری وجود دارد؟

بله. احتمال دارد خلاف اظهاری انجام شود اما باید توجه داشت افرادی که این کار را انجام می‌دهند و خانه را به‌نام فرزندان‌شان ثبت می‌کنند دولت هم مانند او رفتار خواهد کرد و همه مناسبات فرزندان آنها بر اساس خانوار تک نفره دیده خواهد شد. ضمن این‌که دیگر تحت تکلف پدر نبوده و باید حق بیمه درمانی جداگانه برای خود در نظر بگیرد. این رفتار باعث می‌شود تا افراد خلاف اظهاری نکنند. در این شرایط مشخص می‌شود در هر کد پستی چه کد ملی‌هایی سکونت دارند. اکنون منطق برعکس شده است. دستگاه‌ها باید به این مرحله برسند که برای نشانی سکونت نباید از فرد نشانی دریافت کنند بلکه از سیستم استخراج شود. برای فردی که قرار است دسته‌چک ارسال شود اگر آدرس اشتباه باشد، دارنده حساب با مشکل روبه‌رو می‌شود و این موارد جلوی خلاف اظهاری را می‌گیرد. همچنین قولنامه‌های صوری هم برچیده خواهد شد.

نقش وزارت راه و شهرسازی در این مسیر چیست؟

چند سال کار کارشناسی برای سامانه تغییر نشانی ثبت‌احوال انجام‌شده که سامانه‌ای خوب اما نیازمند توسعه به سرانجام رسید. باوجود زیرساخت موجود برای مشخص شدن خانه‌های خالی در این سیستم وزارت راه و شهرسازی وارد میدان شده و خواستار درج اطلاعات در سامانه‌ای که خود معرفی کرده، شده است. متاسفانه تبادل اطلاعات بین دو دستگاه ثبت‌احوال و وزارت راه و شهرسازی انجام نمی‌شود. تقدم برای ورود اطلاعات هم ملاکی برای دستگاه دیگر نیست. سرویس‌هایی که دستگاه‌ها باید به وزارت راه و شهرسازی دسترسی بدهند اما هنوز اقدامی درباره‌شان صورت نگرفته است. اطلاعات یک ملک در تهران برای یک‌خانه در کرج ثبت‌شده و سیستم آن را قبول کرده است. وزارت راه و شهرسازی از پست هم در این زمینه کمک نگرفت و قرار بود تفاهم‌نامه منع افشای اطلاعات بین دو دستگاه به امضا برسد که این کار نیز انجام نشد. از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی اقدام جدی برای دریافت اطلاعات خانوار از دستگاه‌های دیگر نکرد درحالی‌که انتظار می‌رفت از قوه قضاییه در این زمینه کمک بگیرند.

پرسشی وجود دارد مبنی بر این‌که خانه‌هایی که هنوز تکمیل نشدند هم باید در این سامانه ثبت شوند؟

طبق نظر کارشناسی ما سامانه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به سامانه املاک و اسکان متصل نیست و اگر خانه در حال ساخت را به‌عنوان واحد مسکونی ثبت کنید، ثبت خواهد شد. درحالی‌که واحدهای مسکونی که پایان کار ندارد نباید امکان ثبت داشته باشد. اطلاعات شرکت آب، برق، گاز و مخابرات باید به‌صورت سیستمی ارسال شود. در بحث املاک باید احکام قضایی استعلام شود. اگر یک‌خانه وراثی باشد و یکی از ورثه آن را به‌نام خود ثبت کند، ممکن است ادعای مالکیت داشته باشد. در بحث تسهیلات یک‌میلیون تومانی کرونایی اعلام کد ملی توسط صاحب سیمکارت برای دریافت یارانه جنجال به پا کرد. حالا قرار است دارایی مردم سنجیده شود. اگر این پروژه اجرا شود جزو کشورهای پیشرفته خواهیم شد اما سیستم بر اساس خوداظهاری تدوین‌شده که بعید به نظر می‌رسد کاری از پیش ببرد. به نظر من این پروژه یک فرار رو به جلوست.

نبض اقتصاد

تکلیف کارت اعتباری سهام عدالت متوفیان چه می‌شود؟

با توجه به این‌که در راستای صدور کارت اعتباری سهام عدالت تاکنون فقط دو بانک ملی و تجارت اعلام آمادگی کرده‌اند و در حال صدور این کارت به متقاضیان هستند، معاون وزیر اقتصاد از ورود سایر بانک‌ها به ارائه کارت اعتباری سهام عدالت تا اردیبهشت سال جاری خبر داد.

عباس معمارنژاد، معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزیر اقتصاد درباره آخرین وضعیت بانک‌های ارائه‌دهنده کارت اعتباری سهام عدالت گفت: بر این اساس مصوبه‌ای از سوی دولت آماده‌شده که به‌جز بانک‌های ملی و تجارت باید بانک‌های دیگر هم برای صدور کارت اعتباری سهام عدالت مشارکت کنند.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره پرداخت سود سهامداران وابسته بانک‌های نظامی ادغام‌شده در بانک سپه اظهارکرد: ارزش‌گذاری انجام‌شده اما اکنون در حال بررسی و راستی‌آزمایی ارزش‌گذاری هستیم که سازمان حسابرسی در حال انجام این کار بوده و هنوز نهایی نشده است.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در مورد تکلیف سهام عدالت متوفیان در مجامع الکترونیکی شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت توضیح داد: وراث متوفیان سهام عدالت برای تعیین تکلیف این سهام باید به مراجع قضایی مراجعه‌کرده و گواهی حصر وراثت را اخذ کنند. در این شرایط می‌توانند در مجامع شرکت کنند در غیر این صورت امکان حضور در مجامع را نخواهند داشت.

حسین فهیمی در جمع خبرنگاران افزود: از حدود سه میلیون نفر سهامدار عدالت که فوت کرده‌اند فقط ۱۲۰هزار نفر برای اخذ گواهی مراجعه کرده‌اند و بدیهی است فقط افرادی که این موضوع را تعیین تکلیف کرده‌اند، می‌توانند در انتخابات شرکت کنند.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با اشاره به برگزاری مجامع الکترونیکی شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت با اشاره به فرآیند آزادسازی سهام عدالت در سال ۱۳۹۹ گفت: در ۱۰خرداد سال گذشته اولین مرحله از این طرح بزرگ انجام شد و افرادی که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، توانستند دارایی خود را در سامانه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی ملاحظه کنند. در مرحله دوم ۱۹ میلیون نفری که روش مستقیم را انتخاب کرده بودند، توانستند سهام خود را معامله کنند.

فهیمی ادامه داد: در مرحله سوم آزادسازی شرکت‌های استانی تجدید ساختار و در سامانه‌های بورسی و سپرده‌گذاری ثبت شدند. در مرحله چهارم نیز امکان معامله این شرکت‌ها فراهم شد و سود سهام عدالت در مرحله پنجم در روزهای پایانی سال گذشته به مشمولان پرداخت شد.

وی ادامه داد: در ششمین مرحله سازماندهی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی صورت خواهد گرفت. عصاره فرمان رهبری در مورد آزادسازی سهام عدالت این بود که «مدیریت سهام به مردم داده شود» که این کار در روش مستقیم صورت گرفت و در روش غیرمستقیم مدیریت دارایی در اختیار شرکت‌های سرمایه‌گذاری قرار گرفت.

فهیمی با بیان این‌که ۳۱شرکت تشکیل‌شده است، گفت: باید مجامع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده تشکیل شوند تا اعضای هیأت‌مدیره توسط سهامداران انتخاب شوند. هرکدام از شرکت‌ها به پنج عضو هیأت‌مدیره به‌عنوان اعضای اصلی و دو عضو علی‌البدل نیاز دارد. درواقع باید حداقل ۱۶۰ عضو هیأت‌مدیره داشته باشیم. همه افرادی که مشمول سهام عدالت هستند و روش غیرمستقیم را انتخاب کردند، می‌توانند در انتخابات شرکت کنند. همچنین افرادی که طی این مدت سهام این شرکت‌ها را در بازار خریداری کردند نیز حق شرکت در مجامع را دارند.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در مورد افرادی که برای عضو هیأت مدیره کاندیدا می‌شوند، توضیح داد: داشتن مدرک کارشناسی در هر رشته‌ای برای کاندیدا شدن لازم است اما تأکید بر این است که رشته مربوط، مرتبط باشد. همچنین باید تجربه اجرایی مرتبط داشته باشد. ثبت‌نام به‌صورت الکترونیکی در سامانه ستان بوده و اطلاعات در کمیته‌ها بررسی و سپس کاندیداهای نهایی اعلام می‌شوند.