طرح جهش تولید و تامین مسکن اصلاح شد

در جلسه علنی دیروز بررسی ایرادات شورای نگهبان در طرح جهش تولید و تامین مسکن مورد بررسی و تصویب قرار گرفت. بر این اساس نمایندگان مجلس تصویب کردند بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. همچنین مصوب شد به منظور رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت تحقق کلیه معاملات، املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش‌خرید، پیش‌فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بنگاه‌ها و برای دیگر متعاملین خارج از بنگاه‌های در سامانه معاملات املاک کشور موضوع تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم توسط متعاملین و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است.

بیم و امیدهای یک جداسازی

تفکیک وزارت راه و شهرسازی با وعده رئیس جمهور برای ساخت سالانه یک میلیون مسکن چه می‌کند؟

امین محمودی
اقتصاد

خرداد سال ۱۳۹۰ دولت دهم به منظور کوچک‌سازی دولت، وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی را ادغام کرد و از اول تیر همان سال با تایید شورای نگهبان این دو وزارتخانه رسما کار خود را با نام وزارت راه و شهرسازی آغاز کردند. ادغامی که از سوی بسیاری از کارشناسان از ابتدا اشتباه بود و از نظر برخی دیگر این کار بسیار اصولی و علمی تلقی می‌شد. حالا پس از گذشت ۱۰ سال از عمر وزارت راه و شهرسازی، زمزمه‌هایی مبنی بر انتزاع این وزارتخانه شنیده می‌شود و ظاهرا قرار است دوباره وزارت راه و ترابری و مسکن و شهرسازی تفکیک شوند. برخی کارشناسان بر این باورند دلیل این تفکیک، گسترده بودن این وزارتخانه است و مدیری که بتواند در هر دو زمینه تخصص کافی داشته باشد، وجود ندارد و برخی دیگر بر این باورند یکی از زمینه‌های مسکن خدمات زیربنایی و روبنایی است که شامل راه نیز می‌شود و مسکن و راه باید در اختیار یک وزارتخانه باشد تا مشکلی پیش نیاید. از منظر دیگر رئیس جمهور وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی را در سال داده و حالا باید دید با تفکیک این وزارتخانه آیا می‌تواند به وعده خود عمل کند یا خیر.

تفکیک یا ادغام وزارتخانه‌ها جزو پیشنهادهای دولت‌ها بوده و مجلس این اختیار را دارد که در این زمینه تصمیم‌گیری کند. این طرح پس از تصویب در مجلس، راهی شورای نگهبان شده، پس از تایید به مرحله اجرا می‌رسد و در صورت رد، طرح دوباره به مجلس بازگردانده خواهد شد. بیش از ۱۰ سال از عمر وزارت راه و شهرسازی می‌گذرد و اکنون مجلس طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی را تصویب کرده است. برخی نمایندگان معتقدند با توجه به این‌که دولت سیزدهم وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی را داده، حتما باید وزارت مسکن و شهرسازی به صورت تخصصی ورود کند و برخی دیگر از نمایندگان می‌گویند مسکنی که راه رفت و آمد نداشته باشد، ساکن هم نخواهد داشت. اختلاف‌نظر بین نمایندگان همچنان زیاد است و کارشناسان موافق و مخالف طی روزهای گذشته نظرات متفاوتی را ارائه کردند.

استدلال موافقان

وزارت راه و شهرسازی ۲۸ زیرمجموعه معاونت، سازمان و شرکت دارد که هرکدام به کار تخصصی خود مشغول هستند. تعدد سازمان‌های عریض و طویل از جمله انتقادات موافقان تفکیک است و مخالفان می‌گویند همه این موارد به نوعی با یکدیگر در ارتباط هستند و باید توسط یک وزیر تصمیم‌گیری شوند. مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس در این‌باره به خبرنگار ما گفته به دلیل این‌که در حوزه مسکن با مشکلات زیادی روبه‌رو هستیم و خانه‌دار شدن برای خانوارها به یک آرزو تبدیل شده، قطعا باید وزارت راه و شهرسازی تفکیک شود. بهار سال ۱۴۰۰ مجلس طرحی با عنوان طرح جهش تولید مسکن را به تصویب رساند که در آن دولت مکلف بود سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در برنامه اجرایی خود قرار دهد. اجرای این طرح به عمر دولت دوازدهم نرسید و دولت سیزدهم خود با شعار ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال روی کار آمد. یوسفی درباره این جهش تولید مسکن گفته اگر این طرح به مرحله اجرا برسد، هم تامین مالی ارزان خواهد بود و هم تولید مسکن باعث کنترل قیمت خواهد شد.

منصور آرامی، عضو دیگر کمیسیون عمران مجلس به جام‌جم گفته دولت قبل با همه تلاشی که انجام داد، سالانه حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار واحد مسکونی ساخت و این در حالی است که تقاضای سالانه کشور در بخش مسکن به یک میلیون می‌رسد.

محمدرضا رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس هم با بیان این‌که کشورمان با کمبود بیش از چهار میلیون مسکن روبه‌روست؛ عنوان کرد: «برای اجرای طرح جهش تولید مسکن و تحقق شعار رئیس جمهور در زمینه ساخت یک میلیون مسکن در سال، باید وزارتخانه مستقل مسکن و شهرسازی تشکیل شود. چراکه دو حوزه مهم و استراتژیک به عنوان مسکن و شهرسازی در وزارت راه ادغام شده و هر وزیری با هر توانمندی در مدیریت حوزه بسیار سنگین راه و شهرسازی انتخاب شود، دچار مشکل خواهد شد. چون وقت کافی برای ساماندهی این دو حوزه ندارد که این امر باعث می‌شود حوزه مسکن سروسامان نیابد.»

نقدهای مخالفان

برخی دیگر از کارشناسان معتقدند جدایی مسکن از راه، اختیارات و قدرت این دو وزارتخانه را نصف می‌کند و شاید به همین دلیل است که بعضی افراد در بدنه وزارت راه و شهرسازی با تفکیک مخالف هستند.

فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصاد مسکن به خبرنگار ما می‌گوید: «تصمیم مجلس شورای اسلامی برای تفکیک شتاب‌زده است و هیچ دردی را از بخش مسکن دوا نخواهد کرد. به این دلیل که هنوز زیرساخت‌های لازم برای تفکیک این دو وزارتخانه وجود ندارد، چون شرط اصلی این تفکیک، تعیین تکلیف تصدی‌گری و واگذاری آن به مردم است. از طرف دیگر راهسازی زیرساخت و اساس ایجاد شهر و مسکن است، با این حال که در طول هشت سال گذشته فرصت توسعه زیرساخت‌های شهری تولید مسکن را از دست داده‌ایم. این در حالی است که برای اتصالات شریان‌های شهری و تولید مسکن قطعا باید به راهسازی بپردازیم.»

دیگر مخالفین این طرح می‌گویند رئیس‌جمهور وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی را به مردم داده است که این به معنی آن است که کار وزارت راه و شهرسازی و تمام ارگان‌های مرتبط با مسکن در چهار سال آینده به‌شدت سخت و سنگین است. علی مختارزاده، کارشناس حوزه مسکن در این خصوص می‌گوید: «یکی از مهم‌ترین ملزومات تحقق این طرح، پیش‌بینی تخصیص زمین رایگان به سازندگان مسکن در کلانشهرهاست که اگر در هر شعاعی این زمین‌ها در اختیار انبوه‌سازان قرار گیرد، نباید بدون برنامه‌ریزی حمل و نقل و راه‌های آن باشد.»

از طرف دیگر به نظر می‌رسد تجربه جهانی حکمرانی مفید در حوزه راه و ساختمان نیز مدل یکپارچه بودن حوزه راه و مسکن را تایید کند، به طوری که تفکیک این دو وزارتخانه به معنای واقعی یک مرحله به بروکراسی بزرگ بیفزاید. در کشورهای دیگر مانند فرانسه، ایتالیا و آلمان مدل ادغام این دو حوزه را اجرا می‌کنند.

عده‌ای دیگر از مخالفان، این طرح را در زمان کنونی به صلاح نمی‌دانند. به طوری که معتقدند این طرح می‌تواند نتایج مفیدی در کشور داشته باشد، لکن در وضعیت کنونی که قرار است دولت سیزدهم به مساله مسکن سامان دهد، این طرح ابزاری بازدارنده و سد راه ایجاد یک میلیون مسکن در کشور خواهد شد، بنابراین باید از تفکیک در زمان فعلی خودداری کرد. به طوری که مختارزاده، کارشناس مسکن در این خصوص می‌گوید: «تفکیک وزارت راه و شهرسازی به وعده رئیس جمهور مبنی بر ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال ضربه می‌زند.»

افشین پروین‌پور، کارشناس مسکن و مشاور ابراهیم رئیسی در بخش مسکن در زمان انتخابات ریاست جمهوری به خبرنگار ما می‌گوید شخصا موافق تفکیک وزارت راه و شهرسازی هستم، اما اکنون زمان مناسبی برای انجام این کار نیست. به این دلیل که تفکیک وزارتخانه باعث می‌شود مدیران اصلی بیش از هشت ماه از ماموریت اصلی خودشان که مسکن‌سازی است فاصله بگیرند.

پروین پور همچنین گفته کسی را در کشور نداریم که در حوزه راه و ساختمان تخصص کافی داشته باشد و باید این وزارت راه و شهرسازی در دو مقوله جدا از هم به فعالیت بپردازند، اما اکنون زمان مناسبی برای تفکیک این وزارتخانه نیست. به نظر می‌رسد اگر دولت سیزدهم هم قصد انجام چنین کاری را دارد، در سال آینده طرح را پیشنهاد دهد در سال ۱۴۰۱ در این زمینه تصمیم‌گیری شود.

وزارت راه و شهرسازی جدا می‌شود

علی نیکزاد، نایب‌رئیس اول مجلس و رئیس ستاد تبلیغات ابراهیم رئیسی در سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری درباره تفکیک وزارت راه و شهرسازی گفته کمیسیون عمران طرحی را پیشنهاد داد که در صحن هم اعلام وصول شد. طبق قانون آیین‌نامه داخلی مجلس اگر ۵۰ نماینده یک طرحی را که اعلام وصول شده است، امضا کنند مجلس باید همان روز اولویت آن را رأی‌گیری کند که در چهارشنبه هفته گذشته رأی‌گیری شد و اولویت آن هم رأی آورد و در روز یکشنبه (دیروز) هم در دستور دوم مجلس قرار گرفت و بعد از تصویب در مجلس با تایید شورای نگهبان این کار انجام خواهد شد.

ادغامی که اشتباه بود

پیش از این علیرضا پاک‌فطرت، عضو کمیسیون عمران مجلس ادغام وزارت راه و ترابری با وزارت مسکن و شهرسازی را اقدامی غلط خواند و گفته بود وزارت راه و ترابری یکی از وزارتخانه‌های مهم است که می‌تواند در حوزه واردات و صادرات، ارزآوری خوبی را برای کشور داشته باشد اما متاسفانه به‌دلیل این ادغام اشتباه در حوزه مسکن، حمل‌ونقل و شهرسازی دچار مشکلات اساسی هستیم. مشکلات بخش مسکن طی سال‌های گذشته به‌شدت افزایش یافته و نتوانستیم به اهداف برنامه در ساخت یک میلیون مسکن در سال دست پیدا کنیم و از این اهداف بسیار عقب هستیم.

سیدمحسن پورسیدآقایی و معاون اسبق وزارت راه و شهرسازی با حمایت از تفکیک وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که آیا تفکیک این وزارتخانه، شوکی به بازار مسکن وارد می‌کند، گفت: به نظر من این اتفاق نمی‌افتد، به‌خصوص که دولت سیزدهم در اجرای وعده ساخت مسکن جدی است و انتظار دارد وزارت راه‌وشهرسازی با تمام قوا و امکانات خود به ساخت مسکن منتقل شود. این در حالی است که وزارتخانه بسیار بزرگی مانند راه و شهرسازی که بیش از ۲۰ معاون وزیر دارد، از اجرای آن باز می‌ماند؛ در شورای معاونان این وزارتخانه امکان رسیدگی به طرح‌های همزمان حمل‌ونقل و مسکن وجود ندارد.

پورسیدآقایی تفکیک این وزارتخانه را کار عاقلانه‌ای دانسته و گفته وزارت تازه تأسیس مسکن می‌تواند روی موضوع مسکن که اولویت رئیس دولت سیزدهم است، متمرکز شود؛ وزارت حمل‌ونقل هم می‌تواند به موضوع حمل‌ونقل کشور سامان دهد که اتفاقا آن هم موضوع بسیار مهمی است و ۷ درصد تولید ناخالص داخلی به موضوع حمل‌ونقل اختصاص دارد. البته ممکن است در ماه‌های نخست تفکیک، کارهای اداری آن کمی طول بکشد اما در بلندمدت به نفع دولت است که دو وزارت مستقل قوی برای دو موضوع مهم داشته باشد.

به گفته کارشناسان اقتصاد و مسکن جداسازی وزارت راه و شهرسازی اقدامی است که اکنون کشور به آن نیاز دارد و با توجه به این که نمایندگان مجلس و دولت سیزدهم بر بحث مسکن تاکید دارند پیش بینی می‌شود تفکیک وزارت راه و شهرسازی با همکاری دو قوه در کوتاه مدت انجام شود. آن طور که نمایندگان مجلس می‌گویند تفکیک وزارت راه و شهرسازی خللی بر وعده دولت درباره ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال ایجاد نمی‌کند. همچنین نمایندگان مجلس گفته‌اند مجلس در کنار دولت برای موفقیت کشور ایستاده و اگر بررسی‌ها به این نتیجه برسد که احتمال دارد ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال انجام نشود این کار را به تعویق خواهیم انداخت اما تاکنون بررسی‌های نمایندگان و اعضای کمیسیون عمران مجلس نشان داده مشکلی در این زمینه وجود نخواهد داشت و تابستان سال آینده مراسم افتتاح واحد مسکونی ساخته شده در برنامه کاری دولت قرار خواهد گرفت.

کشور، زمان آزمون و خطا ندارد

باتوجه به این‌که مسکن این روزها از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده، انتظار می‌رود دولت سیزدهم به وعده‌های خود مبنی بر ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال اقدام جدی و عملیاتی کند.

از سوی دیگر مشکلات معیشتی مردم آنقدر زیاد شده که خانه‌دار شدن برای برخی خانوارها تبدیل به یک رویا شده و دولت باید برای همه این موارد، برنامه‌ریزی داشته باشد. اکنون بیش از شش میلیون مستاجر در کشور داریم که اگر چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال ساخته شود، باز هم دو میلیون از نیاز کشور عقب هستیم. این در حالی است که تقاضای مسکن هر سال افزوده می‌شود و طبق نظر کارشناسان، اگر طی یک دهه هر سال یک میلیون واحد مسکونی ساخته شود، نیاز کشور به نقطه سر به سر (برابری عرضه و تقاضا) خواهد رسید.

مسکن مهر قرار بود تا پایان دولت یازدهم به پایان برسد، اما عباس آخوندی وزیر وقت وزارت راه و شهرسازی اعتقادی به این طرح نداشت و مسکن‌های مهر استان تهران اغلب تکمیل نشده، به فرسودگی رسید.

عباس آخوندی تا سال ۹۷ در سمت وزیر راه و شهرسازی دولت دوازدهم به کار خود ادامه داد تا این‌که برای شهرداری تهران از سمت خود استعفا کرد و محمد اسلامی وزیر این وزارتخانه شد. از زمانی که اسلامی وارد ساختمان دادمان شد، طرح اقدام ملی را کلید زد و طرح‌های مسکن خود را به مرحله اجرا رساند. طرح‌هایی با همان شیوه مسکن مهر اما با تامین مالی بهتر و جانمایی دقیق نزدیک به شهر. اما این طرح‌ها هم باعث کنترل قیمت مسکن نشد و عقب‌ماندگی در ساخت مسکن طی شش سالی که عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی بود، در سال ۹۷ خود را نشان داد و قیمت مسکن افزایش چند برابری را تجربه کرد.

قبلا رویه به این صورت بود که بانک مسکن به منظور پرداخت وام مسکن فردی به نام ارزیاب اعزام می‌کرد تا مبلغ پرداختی بیش از ۸۰ درصد مبلغ کل نباشد، اما در شرایط فعلی قیمت وام مسکن نهایتا ۳۰ تا ۴۰ درصد مبلغ کل مسکن را تشکیل می‌دهد. بیان جزئیات پیش رو نشان می‌دهد کشور زمانی برای آزمون و خطا ندارد و اگر قرار است این طرح اجرا شود، حتما باید کارشناسان خبره، هم برای تفکیک و هم برای زمان اجرای آن نظر خود را اعلام کنند. هرچند کارشناسان بر این باورند مسکن‌سازی نیاز به یک وزارتخانه مستقل دارد و تنها در زمان تفکیک باید دقت نظر انجام شود.

بهترین روغن سرخ کردنی کدام است؟

سرخ کردن غذا

سرخ کردن یکی از محبوب‌ترین روش‌ها برای فرآوری مواد غذایی است. این فرآیند اساساً نیاز به گرم کردن روغن بین ۱۵۰°C تا ۲۰۰°C با هدف ایجاد شرایط مناسب برای حذف آب مواد غذایی دارد. غوطه وری غذا در روغن داغ باعث بخار آب می‌شود و متعاقباً مقداری از روغن به غذا نفوذ می‌کند. مقدار قابل توجهی روغن جذب شده در غذای سرخ شده منجر به ایجاد ویژگی‌های منحصر به فرد در بافت، طعم، رایحه و شکل ظاهری غذا می‌شود که باعث جذابیت و خوش طعم شدن غذا می‌شود (احمد و اسماعیل، ۲۰۰۷). سادگی، راحتی و دوام اقتصادی این روش آشپزی مواد غذایی، باعث اقبال عمومی این روش پردازش غذا شده است. اگرچه، ممکن است مواد سمی و واکنش‌های اکسیداتیو از طریق حرارت دادن و حرارت دادن چندباره ایجاد شوند.

کیفیت روغن سرخ کردنی

از آنجاکه روغن سرخ کردنی یکی از مؤلفه‌های اصلی در غذای سرخ شده است، باید توجه زیادی داشت تا کاهش کیفیت روغن در هنگام سرخ کردن به حداقل برسد. واقعیت این است که این عملیات حرارتی در طول زمان باعث ایجاد یک سری واکنش‌های شیمیایی پیچیده شامل هیدرولیزاسیون، اکسیداسیون و پلیمریزاسیون می‌شود که محصولات تجزیه شده‌ی مخرب نامطلوب تولید می‌کند و به مواد غذایی سرخ شده عطر و طعم بدی می‌بخشد (Zribi و همکاران، ۲۰۱۴). توضیحات مربوط به واکنش‌های شیمیایی حین سرخ کردن در جدول ۱ خلاصه شده است. همچنین توجه به این نکته مهم است که وقتی دما بالاتر رود، در طی زمان محصولات تجزیه شده با مواد غذایی کنش‌های بیشتری خواهند داشت و این واکنش‌ها پیچیده‌تر می‌شوند.

جدول ۱. واکنش‌های شیمیایی که در حین سرخ کردن اتفاق می‌افتد

واکنش	توضیح	ماده تولید شده
مرحله اول (هیدرولیزاسیون)	تعامل بین روغن و آب باعث شکاف پیوندهای تریگلیسرول بین گلیسرول و اسیدهای چرب می‌شود	اسید چرب آزاد، دیاسیل گلیسرول مونوآسیل گلیسرول
مرحله دوم (اکسیداسیون)	اثر متقابل روغن و اکسیژن در ۲ مرحله واکنش ۱- اکسیداسیون اولیه - تشکیل هیدروپراکسیدها و ۲- اکسیداسیون ثانویه - شکافت هیدروپراکسیدها	پراکسیدها، آلدئیدها، الکل‌ها هیدروکربن ها، اسید چرب آزاد
مرحله سوم (پلیمرازیسیون)	اکسیداسیون ترکیبات اکسیداسیون ثانویه در دمای بالا و تغییر مولکول‌های روغن یا اسیدهای چرب در اثر گرما	تریگلیسرول اکسیده و پلیمریزه شده دیمرها، مونومرهای اسید چرب حلقوی

پس بسیار حیاتی است که بدانیم در صورت استفاده از روغن سرخ کردنی با مقاومت دمایی پایین سلامت خود را به خطر می‌اندازیم.

در صورت استفاده از روغن‌های با مقاومت دمایی پایین چه اتفاقی می‌افتد؟

پیوندهای دوگانه روغن‌های چند غیراشباع مانند سویا، کلزا و آفتابگردان در صورت حرارت دیدن زیاد در ترکیب با اکسیژن واکنش نشان داده و اکسیده می‌شوند؛ هرچه بیشتر از روغن‌های چندغیراشباع در سرخ کردن‌های طولانی استفاده کنید، ریسک خوردن غذاهای اکسیده شده را بالاتر می‌برید. روغن اکسیده شده در بدن، تبدیل به رادیکال‌های آزاد می‌شود. رادیکال‌های آزاد در بدن باعث تخریب غشای سلولی شده و سلول‌ها را در برابر پوسیدگی و حمله پاتوژن‌ها آسیب‌پذیر می‌کنند. رادیکال‌های آزاد همچنین به دی ان ای و ساختار اصلی بافت‌ها آسیب می‌رسانند.

کدام روغن سرخ کردنی مناسب‌تر است؟

در یک مطالعه که توسط ازمیل و همکاران صورت گرفته، مقاومت روغن‌های پالم اولئین، سویا، کلزا و آفتابگردان به طول ۹ روز به روش تست رنسیمات مورد بررسی قرار گرفتند. آزمایش سرخ کردن متناوب بر روی حدود ۲۵۰ گرم سیب زمینی نیمه سرخ شده به ازای هر ۳۰ دقیقه فاصله در ۸ ساعت در روز و به مدت ۹ روز با روغنی که به مدت ۳۰ دقیقه در دمای ۱۸۰ گرم شده بود انجام شد. در نتیجه‌ی این آزمایش دوره القایی روغن پالم اولئین بالاترین (۲۸٫۱ ساعت) بود، در حالی که تمام روغن‌های دیگر بیش از ۱۰ ساعت دوره القا را نشان نمی دادند: ۶٫۳ ساعت برای روغن سویا، ۷٫۷ ساعت برای روغن کلزا و ۴٫۶ ساعت برای روغن آفتابگردان

روغن‌ها	دوره‌ی القا (در ۱۰۰ درجه سانتی‌گراد)					
	روز ۰	روز ۱	روز ۳	روز ۵	روز ۷	روز ۹
پالم اولئین	ساعت 28.09	ساعت 14.49	ساعت 6.64	ساعت 3.93	ساعت 4.71	ساعت 5.05
سویا	ساعت 6.33	ساعت 4.19	ساعت 4.26	ساعت 3.76	ساعت 4.09	ساعت 3.79
کلزا	ساعت 7.12	ساعت 5.42	ساعت 4.93	ساعت 4.11	ساعت 4.34	ساعت 4.06
آفتابگردان	ساعت 4.64	ساعت 3.34	ساعت 2.85	ساعت 2.38	ساعت 2.40	ساعت 2.56

نتیجه‌گیری

استفاده از محصولات تک غیراشباع مانند انواع روغن پالم (برای مثال پالم اولئین یا پالم سوپر اولئین)، به دلیل پایداری اکسیداتیو بالا در برابر حرارت، باعث کاهش روند اکسیداسیون و اثرات منفی بر سلامتی در مقایسه با روغن‌های غیراشباع می‌شود. با توجه به پایداری و خاصیت مقاومت حرارتی بالای روغن اولئین، این روغن خود را به عنوان یک گزینه عالی برای سرخ کردن اثبات کرده است. با توجه به ریشه گیاهی این روغن، میزان کلسترول آن تقریبا صفر بوده و فاقد اسیدهای چرب ترانس است. در بعضی از کشورها نظیر ایران، روغن اولئین ۱۰۰٪ موجود نیست می‌توانید از ترکیب‌های روغن اولئین با دیگر روغن‌ها استفاده کنید. می‌توانید با خواندن قسمت "ترکیبات" روی برچسب محصول از وجود روغن اولئین یا سوپر اولئین اطمینان حاصل کنید. روغن‌های با ترکیب روغن پالم اولئین معمولاً در بطری‌های غیر شفاف عرضه می‌گردند.

لطفا از وب سایت ما بازدید بفرمایید: www.palmoilinfo.com
اطلاع از منابع: MPOBTehran@gmail.com

آگهی مزایده عمومی
شماره ۳۷-۱۴۰۰/۵ ت (نوبت دوم)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (سهامی خاص)
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد، مزایده عمومی «فروش ۱۵ تن کنسانتره ایلمنیت تولیدی مجتمع تیتانیوم کهنوج» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۱۰۰۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۱۳ و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با تضمین شرکت در مزایده برای پارتی اول به شماره ۱۱۰۰۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۲۸ به مبلغ ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیون) ریال و برای پارتی دوم به شماره ۱۱۰۰۰۰ ۱۰۲۸۰۰۰۰۲۹ به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیون) ریال، در سامانه ستاد ایران برگزار نماید.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ و مهلت زمان ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۰ می‌باشد. علاقمندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت دریافت اسناد از سامانه و همچنین جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۰۲۱ و مرکز ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. در ضمن جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ برگزار می‌گردد.