



چگونه کف حمام خانه را برای کودکان و سالمندان ایمن کنیم؟

## راهکارهایی برای پیشگیری از لیز خوردن در حمام

ضد لغزش بودن از اصلی‌ترین پارامترهای فروش کاشی و سرامیک است.

همچنین برای پیشگیری از زمین خوردن در حمام می‌توانید در کنار وان حمام یا در دیوار مجاور آن یک میله نگهدارنده (دستگیره) نصب کنید تا در صورت لیز خوردن، با گرفتن این دستگیره، تعادل تان را حفظ کنید.

راهکار بعدی پوشاندن کف حمام با کف پوش‌های پلاستیکی یا کف پوش‌های اپوکسی ضد لغزش است.

همچنین می‌توان از محلول‌های ضد لغزش سرامیک استفاده کرد. این محلول با ایجاد یک لایه بسیار نازک از لیز بودن سرامیک جلوگیری می‌کند و مانع سر خوردن فرد می‌شود. ولی این روش دائمی نیست و با مرور زمان و شست و شوی کاشی و سرامیک با مواد شوینده قوی، از بین می‌رود.

پاک کردن این نوع کف پوش‌ها کار بسیار سختی است. در حمام‌هایی که کف شیب‌داری دارند، بهتر است از موزائیک‌هایی با سایز کوچک استفاده کنید تا هم شیب کمتر به نظر برسد و هم شکستگی و آسیب دیدگی در میان موزائیک‌ها به وجود نیاید.

نکته مهمی که درباره کاشی‌های کف باید دقت کنید این است که آنها باید از ویژگی‌های مکانیکی و پوششی خاصی برخوردار باشند تا بتوانند کارایی مورد نظر را از نظر عملکرد و کاربرد تامین کنند و طراحی آنها متناسب با هدف استفاده از آنها باشد.

معیارهای تنظیم شده در تولید محصولات ساختمانی نشان می‌دهد تعیین میزان کمی کاشی ضد لغزش، نقش مهمی در تامین امنیت آن بازی می‌کند. در استانداردهای بین‌المللی نیز خاصیت

لیز خوردن روی سرامیک حمام و دستشویی، یکی از بدترین اتفاقاتی است که می‌تواند برای هر کسی رخ بدهد. تبعات این حادثه به خصوص برای سالمندان یا زنان باردار و کودکان بیشتر است و ممکن است موجب شکستگی یا مشکلات جدی دیگر شود که تا مدت‌ها فرد را دچار مشکل و زمینگیری می‌کند.

اولین و مهم‌ترین راهکار مقابله با مشکل لیز خوردن در حمام، استفاده از انواع کاشی‌های ضد لغزشی است. بهترین گزینه برای کف پوش حمام، سرامیک است. سرامیک در برابر آب مقاوم و از لحاظ طرح و رنگ بسیار متنوع است.

از میان انواع سرامیک‌ها، سرامیک‌های شیاردار از امنیت بالاتری برخوردار است و میزان خطر لیز خوردن را تا حد زیادی کاهش می‌دهد. استفاده از کف پوش بدون لعاب توصیه نمی‌شود؛ چون

## دیوارشویی را آسان کنیم!

پاک‌کند.

بهتر است این کار را نیز از بالاترین نقطه دیوار به پایین‌ترین نقطه آن انجام دهید تا کارتان راحت‌تر شده و نیاز به دوباره‌کاری نداشته باشید.

هیچ وقت از محلول‌های شیمیایی و مواد تمیزکننده که از ترکیبات خیلی قوی تشکیل شده اند برای شستن دیوار با رنگ لاتکس استفاده نکنید.

رنگ روغن نسبت به رنگ لاتکس با حلال در آب سرسخت‌تر است، بنابراین می‌توانید علاوه بر محلول آب، مایع ظرفشویی و سرکه سفید از مواد شیمیایی سخت‌تر و قوی‌تر نیز برای شست و شوی دیوار رنگ روغن استفاده کنید.

برای شست و شوی دیوارهای آتش‌خانه که ممکن است چرب‌تر نسبت به سایر نقاط باشند، شاید لازم باشد کمی سرسخت‌تر عمل کنید. اما دقت داشته باشید حتماً از یک اسفنج نرم برای این کار

با نزدیک شدن به عید، فصل خانه‌تکانی و بشور و بساب‌های خانگی هم آغاز می‌شود. یکی از پردردسرتین بخش خانه‌تکانی مربوط به شست و شوی دیوارهای خانه است.

سطوح بزرگ و مرتفعی که هر چه شسته شوند تمام نمی‌شود! اما با راهکارهایی می‌توان این بخش از خانه‌تکانی را آسان‌تر کرد.

خیلی مهم است که بدانید دیوار خانه شما با رنگ روغنی رنگ شده یا لاتکس. برای شستن دیواری که با لاتکس رنگ شده است می‌توانید از ترکیب مایع ظرفشویی و آب استفاده کنید.

نیمی از یک سطل را از آب پر کنید و سه تا چهار قطره مایع ظرفشویی در آن بریزید. یک اسفنج تمیز و خشک را به این محلول آغشته کرده و به آرامی روی دیوار بکشید. بهتر است سریع با یک دستمال خشک و تمیز روی آن بکشید تا خیس باقی نماند و فقط آلودگی‌ها را در خود حل کرده و

### بدانیم

### چند و چون وصیتنامه تملیکی

مرگ شتری است که دم در خانه هرکسی می‌نشیند و به همین خاطر هم در دین مبین اسلام به نوشتن وصیت تاکید شده است. در شماره قبلی درباره وصیت و اختیار یک سوم اموال در وصیتنامه صحبت کردیم و حالا در این شماره می‌خواهیم درباره وصیتنامه تملیکی برای تان بیشتر توضیح دهیم. وصیتنامه، سندی است که به موجب آن، عمل وصیت کردن، پیش از مرگ صورت می‌گیرد و وصیت‌کننده، از طریق آن، درخصوص نحوه تقسیم اموال متعلق به او برای بعد از فوت خود، تصمیم‌گیری کرده و درخصوص برخی تعهداتی که برگردن دارد، نظیر پرداخت دیون یا مراقبت از فرزندان صغیر خود، تعیین تکلیف می‌نماید که این سند (وصیتنامه) می‌تواند به سه صورت تنظیم شود و براساس نحوه تنظیم، به سه نوع وصیتنامه سری، رسمی و خودنوشت تقسیم می‌شود. وصیتنامه را براساس موضوع آن می‌توان به وصیتنامه عهدی و وصیتنامه تملیکی تقسیم نمود. در وصیتنامه تملیکی، درخصوص نحوه تقسیم اموال بعد از فوت، تعیین تکلیف شده و در وصیتنامه عهدی، درخصوص انجام امر یا امور ویژه و تعیین مامور برای انجام آنها، تعیین تکلیف می‌گردد. وصیت تملیکی مطابق ماده ۸۲۶ قانون مدنی عبارت است از این‌که کسی عین یا منفعتی را از مال خود برای زمان بعد از فوتش به دیگری مجانی تملیک کند. از این رو یک فرد می‌تواند برای بعد از فوت خود تا حدودی تکلیف اموال را مشخص کند. در این نوع وصیت، به کسی که وصیتی می‌کند موصی و کسی که وصیت تملیکی به نفع او شده است موصی له و به مورد وصیت موصی به گفته می‌شود. وصیت ثالث اموال نافذ است؛ یعنی یک فرد می‌تواند تا میزان یک سوم از اموالش را وصیت کند و در صورتی که بیشتر از یک سوم اموالش را وصیت کند، چون وصیت زاید بر ثلث است، ورثه باید میزان مازاد بر یک سوم را تنفیذ یا اجازه نمایند. به عنوان مثال، یک فرد می‌تواند به این صورت وصیت کند که بعد از فوتم خانه‌ام متعلق به فرزندم باشد که این وصیت، وصیت تملیکی است.

در وصیت تملیکی، قبول یا رد وصیت بعد از فوت موصی معتبر است؛ به این معنا که اگر موصی له قبل از فوت موصی مورد وصیت را رد کند، بعد از فوت موصی می‌تواند وصیت را قبول یا رد نماید. اما اگر وصیت را قبول کرد، دیگر نمی‌تواند آن را رد کند.

اسناد مالکیت موتورسیکلت پاماها Gp155  
رنگ مشکی به شماره موتور G3L8E1C75872  
و شماره شاسی N3BAANGLMN1A10983  
و شماره پلاک ۱۴۹/۴۸۸۶۱ به نام امین صدیقی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی خودرو سایپا 132SE رنگ سفید  
روغنی مدل ۱۳۹۶ به شماره پلاک ایران ۱۰  
۷۱۲ و شماره موتور M13/5812531 و شماره  
شاسی NAS421100H1220684 مفقود گردیده و از  
درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و کارت موتورسیکلت هوندا  
کلیک مدل ۱۳۹۹ رنگ آبی مازراتی  
شماره پلاک ۴۸۶۳۳ ایران ۱۴۲ شماره شاسی  
N2DEMHGFL2H05787 و شماره موتور  
KF18FEJGG93143 به نام رامان راداصیل  
مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

مدرک فارغ التحصیلی موقت کارشناسی اینجاب  
علیرضا کریمی به کد ملی ۰۷۷۹۸۷۷۵۶۱ فرزند  
جبار به تاریخ تولد ۱۳۶۵/۹/۹ ورودی سال ۱۳۹۱  
دانشگاه پیام‌نور شعبه مرکزی کرج رشته حقوق  
مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

سند و کارت موتورسیکلت وسپا SXL مدل ۱۴۰۰  
رنگ آبی متالیک شماره پلاک ۲۴۳۵۹  
ایران ۱۴۳ شماره شاسی NCVVMSGFNM132  
شماره موتور M854M3005757 به نام رامان  
راداصیل مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.