چهره

## جذب سرمایه‌های قطری

علیرضا پیمان‌پاک، رئیس سازمان توسعه تجارت می‌گوید مقدمات همکاری‌های مشترک میان فعالان قطری و ایرانی برای حضور در اقتصاد ایران فراهم شده و می‌توان انتظار داشت که از سرمایه آنها برای توسعه زیرساخت‌ها استفاده شود. تلاش داریم در حوزه‌هایی که پیش از آن محدودیت‌هایی داشتیم اقدامات لازم انجام شود.

## رونمایی از ۱۱۵ بذر اصلاح شده

سیدجواد ساداتی‌نژاد، وزیر جهاد کشاورزی گفت: رونمایی از ۱۱۵ بذر اصلاح شده سازمان تحقیقات که یک تحول بزرگ در بخش دانش‌بنیان است، از سال آینده هر سال ۲۵۰ میلیون اصله نهال در کشور کاشته می‌شود تا ظرف چهار سال به کاشت یک میلیارد درخت توسط مردم ایران برسیم.

## افزایش صادرات به آفریقا

سیدرضا فاطمی‌امین، وزیر صمت در حاشیه همایش ایران و کشورهای غرب آفریقا گفت: یکی از کانون‌های توجه ما قاره آفریقاست که دارای ظرفیت‌های بالایی است. در سال گذشته میزان صادرات کالاهای ما به آفریقا امسال صددرصد افزایش یافته است و امسال هم ۱۵درصد رشد صادرات داشتیم.

«جام‌جم» از افزایش هزینه ساخت طرح نهضت ملی مسکن گزارش می‌دهد

# طرح مسکن میلیاردی شد!



روح‌ا... قیطاسی
گروه اقتصاد

**طرح نهضت ملی مسکن با هدف ارائه خانه ارزان‌قیمت به دهک‌های پایین جامعه تدوین شد اما با گذشت زمان و بالا رفتن هزینه‌های ساخت، خانه‌های این طرح نیز در مسیر لاکچری شدن قرار گرفته‌اند. یکی از مهم‌ترین اهداف طرح نهضت ملی مسکن در سایه افزایش نرخ ارز و تورم به بن‌بست رسیده، این طرح قرار بود شرایطی را برای تامین مسکن دهک‌های پایین و اقشار کمک درآمد جامعه فراهم کند اما به‌دلیل انفعال وزارت راه‌وشهرسازی به سرانجام نخواهد رسید.**

در طرح نهضت ملی مسکن تنها بخشی که پیشرفت داشته همین افزایش هزینه ساخت بوده، دولت رقم ساخت را ۳/۹میلیون تومان اعلام کرده اما ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران از دستور وزیر راه‌وشهرسازی برای بررسی پیشنهاد انبوه‌سازان خبر داده و گفته است: در مورد قیمت ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن نیز پیشنهاد ۷/۹میلیون تومانی با احتساب شاخص تعدیل سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ را برای هر مترمربع ارائه کرده‌ایم.

با احتساب پیشنهاد ساخت ۷/۹میلیون تومانی انبوه‌سازان قیمت نهایی یک واحد۹۰ متری باتجهیزات روبنایی آن بیش از یک میلیارد تومان خواهد شد که این رقم از توان بسیاری از متقاضیان دهک‌های پایین جامعه خارج است.

محمد رضایی‌کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس با تایید این افزایش قیمت می‌گوید: «گفت‌وگوهایی انجام شده اما از آنجا که با افزایش قیمت‌ها مواجه شدیم، قیمت ساخت هر مترمربع نهضت ملی به دو برابر قیمت سال گذشته رسیده است، در حالی که سال گذشته قراردادها با قیمت هر مترمربع ۴/۵میلیون تومان منعقد شد، امروز این نرخ تا دو برابر افزایش پیدا کرده‌است، در واقع واحد ۱۰۰ متری نهضت ملی مسکن بیش از یک میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شود».

علیرضا جعفری، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران نیز به صورت تلویحی هزینه میلیاردی را تایید کرد و گفته است: تا مرحله سفت‌کاری و اتمام نما، برآوردهای ما سه میلیون و ۹۵۰ هزار تومان است. این واحدها باید در بازه زمانی کمتر از ۱۲ ماه بدون مشاعات و هزینه‌های مربوط به آسانسور ساخته شود.

حسن محتشم، کارشناس حوزه مسکن نیز در گفت‌وگو با جام‌جم با بیان این‌که درخصوص قیمت‌گذاری طرح نهضت ملی مسکن، دولت باید نظر بخش خصوصی را مطلع شود، گفت: اعلام این اعداد بدون توجه به واقعیت‌های بازار به فرار بخش خصوصی از سرمایه‌گذاری منجر خواهد شد.

### مسکن مشارکتی کلید خورد

این افزایش هزینه به منزله بالا رفتن آورده متقاضیان خواهد بود، در حال حاضر هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰متری حدود یک میلیارد تومان است. حدود ۳۰۰ میلیون از این مبلغ را وام پوشش می‌دهد و ۷۰۰ میلیون تومان دیگر را بایستی متقاضیان پرداخت کنند. حال این سؤال مطرح می‌شود که آیا دهک‌های پایین که جامعه هدف این هستند، توان پرداخت این رقم را دارند؟ البته انبوه‌سازان پیشنهاد دادند که آورده متقاضیان ۲۰۰ میلیون تومان شود و بخش خصوصی نیز ۵۰۰ میلیون تومان نیز برای اجرای این طرح تامین کنند که به نظر می‌رسد، پیشنهاد انبوه‌سازان برای انتفاع اقتصادی بیشتر از نهضت ملی مسکن که در قالب کاهش آورده از سوی برخی رسانه‌ها مطرح شده است، همان مسکن مشارکتی است. مسکن مشارکتی، نوعی شیوه ساخت است که در آن، وزارت راه‌وشهرسازی با مشارکت بخش خصوصی اقدام به انبوه‌سازی می‌کند. آورده‌های وزارت راه‌وشهرسازی، زمین و پروانه ساخت است و انبوه‌سازان مسئولیت ساخت را به عهده می‌گیرند. در نهایت نیز با فروش واحدهای تکمیل شده وزارت راه‌وشهرسازی و انبوه‌سازان به قیمت روز بازار، هر یک سهم خود را بر می‌دارند. کارشناسان معتقد هستند، این شیوه ساخت مسکن به‌دلیل مختلف می‌تواند زمینه قفل شدن ساخت مسکن را بگیرد.

مکث

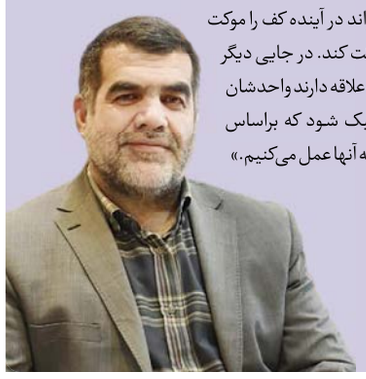
## هزینه شناور ساخت مسکن

اکبر نیکزاد، رئیس بنیاد مسکن با بیان این‌که قیمت ساخت مسکن با توجه به شرایط ساخت، متفاوت خواهد بود، می‌گوید: «قیمت واحدهای نهضت ملی مسکن به عوامل مختلف شامل کیفیت مصالح تزئینی، امکانات، مشاعات، موقعیت جغرافیایی و برخی دیگر از مؤلفه‌های اقتصادی بستگی دارد. به طور مثال ساختمانی که در یک روستا ساخته می‌شود یک طبقه است، آسانسور و راه پله ندارد. بنابراین قیمت آن ارزان‌تر از بلوک‌های چند طبقه تمام می‌شود؛ زیرا در بلوک‌های آپارتمانی آسانسور، راه پله و سایر مشاعات باید ایجاد شود.»

وی ادامه می‌دهد: «یکی دیگر از شاخص‌های اثرگذار، وضعیت اقتصادی مناطق است. مثلا ممکن است در یک نقطه از کشور دستمزدها پایین‌تر از نقطه‌ای دیگر باشد که طبیعتا به کاهش قیمت تمام شده مسکن می‌انجامد.»

رئیس بنیاد مسکن بیان می‌کند: «کیفیت مصالحی که به کار می‌بریم نیز مؤثر است. به‌عنوان نمونه کاشی از متری ۱۰ هزار تومان تا متری چندصد هزارتومان در بازار وجود دارد. این موارد را براساس وضعیت پروژه‌ها، آورده متقاضیان و نظر متقاضیان تغییر می‌دهیم.»

نیکزاد با بیان این‌که برنامه‌ریزی‌ها بعضا براساس توان متقاضیان نهضت ملی مسکن تعیین می‌شود، عنوان می‌کند: «ممکن است در یک روستا با مردم مذاکره کنیم و متوجه شویم توان چندانی برای تامین آورده ندارند. به همین دلیل به جای موزاییک کامل کف، دور سالن را موزاییک می‌کنیم و وسط را بتون می‌ریزیم. متقاضی می‌تواند در آینده کف را موکت یا پارکت کند. در جایی دیگر مردم علاقه دارند واحدشان سرامیک شود که براساس سلیقه آنها عمل می‌کنیم.»



## بدون‌تیتر

- اجرای سراسری طرح کالابرگ الکترونیکی در کل کشور آغاز شده و طبق اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برخی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرد مجهز به بارکدخوان و متصل به سامانه شده‌اند و پذیرای شهروندان در سراسر کشور هستند.
- منصور منصوری، رئیس هیات مدیره انجمن قطعه‌سازان با اشاره به این‌که مدیرعامل سابق ایران خودرو به وعده و عهد خود در پرداخت مطالبات قطعه‌سازان عمل نکرده است، گفت: با تغییرات پیش آمده مشخص نیست قطعه‌سازان چه زمانی به حق خود خواهند رسید.
- غلامحسین سلطان‌محمدی، رئیس اتحادیه تولیدکنندگان گل و گیاه تهران گفت: برای کاهش هزینه‌ها و جلوگیری از هدررفت گندم، قرار است امسال نیز مانند سال‌های قبل به جای گندم، نارنج، ماش و قره‌ماش کاشته شود.
- مهدی عقبری، دبیر انجمن واردکنندگان تلفن‌همراه، تبلت و لوازم جانبی گفت: در حال حاضر مقرر شده همه موبایل‌های زیر ۶۰۰دلار با ارز تالار دوم مرکز مبادله ارز و طلا وارد شود اما هنوز موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار با ارز حاصل از صادرات خود وارد می‌شوند.
- آیدا چوداری میلانی، رئیس اتحادیه تزئینات داخل ساختمان از کاهش حدود ۵۰درصدی تقاضا و افزایش ۲۵ تا ۳۰درصدی قیمت خدمات این صنف در شب عید نسبت به سال قبل خبر داد.
- حسین سلاح‌ورزی، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران می‌گوید با وجود رشد تجارت مشترک میان ایران و قطر در ماه‌های گذشته همچنان تا رسیدن به نقطه مطلوب در تجارت مشترک فاصله زیادی داریم.
- مهدی صحابی، مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای امسال تا ۱۴ اسفند به یک میلیون و ۸۸۹ هزار متقاضی وام ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن، بیش از ۱۶۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.
- مجید علی‌نازی، عضو هیأت عامل و معاون امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی پیش‌بینی کرد در نوروز سال ۱۴۰۲ شاهد افزایش ۱۰درصدی سفرهای دریایی نسبت به مدت مشابه سال گذشته باشیم و گفت: ۶۴ لندینگ کرافت، ۲۰۰۰ نفر برای بازرسی و کنترل ایمنی شناورها، ۴۸ شناور مسافری دریایی و ۱۲۰ شناور امداد و نجات آماده خدمت‌رسانی به منظور انجام سفرهای دریایی نوروز ۱۴۰۲ هستند.

گروه توسعه ساختمان تدبیر (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری مسکن زاینده‌رود (سهامی عام)

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰

## مزایده عمومی ۵۳-۱۴۰۱

شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) و شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود (سهامی عام) در نظر دارند تعداد محدودی از واحدهای تجاری خود بشرح مشخصات جدول ارائه شده و مندرج در اسناد مزایده را با شرایط ویژه (نقدواقساط بدون سود) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نمایند.متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی های ذیل مراجعه نمایند.

تهران:میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم،واحدفروش

شماره های تماس:۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۶۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی۴۲۳) (دفتر فروش)

اصفهان:خیابان استانداری، کوچه شماره۱۳(کوچه شهید عمرانی) شرکت سرمایه گذاری مسکن زاینده رود

شماره تماس:۳۲۲۱۳۱۳۹-۰۳۱ و ۰۹۱۲۰۹۱۵۰۰۲

شرایط فروش:

- برگزارکنندگان مزایده در رد یا قبول یك یا کلیه پیشنهادها مختار می‌باشند.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تاساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱به دفاتر فروش شرکت واقع در آدرس های مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط وکمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می‌باشند.
- بازدید از واحدها با هماهنگی دفاتر فروش شرکت‌ها، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی www.omidcdco.ir و www.Tcdgroup.ir و www.zayandehrood.maskanco.ir مراجعه‌نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده بعهده برنده مزایده می‌باشد.

| ردیف مزایده | نام پروژه | کاربری | موقعیت واحد | پیشرفت فیزیکی | شماره واحد | مساحت تقریبی (مترمربع) | مبلغ پایه مزایده (ریال) | شرایط واگذاری |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | مرکز خرید فیروزه | تجاری | طبقه زیرزمین۱- | ٪۱۰۰ | ۷ | ۳۴/۶۰ | ۶۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵٪ نقد- ۱۰٪ قسط اول - ۱۰٪ قسط دوم ۱۰٪ تحویل واحد - ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط۲۴ ماهه |
| ۲ | | تجاری | طبقه اول | | ۶ | ۴۸/۸۰ | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۰٪ نقد- ۱۵٪ قسط اول ۱۰٪ تحویل واحد ۳۰۰ میلیون تومان انتقال سند الباقی طی اقساط۲۴ ماهه |
| ۳ | | تجاری | | | ۹ | ۴۸/۵۰ | ۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۴ | | تجاری | | | ۱۲ | ۶۴/۲۵ | ۱۴۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۵ | | تجاری | طبقه دوم | | ۱ | ۷۹/۵۰ | ۶۹,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۶ | | تجاری | | | ۷ | ۴۲/۵۰ | ۵۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۷ | | تجاری | | | ۹ | ۶۳/۵۰ | ۶۴,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۸ | | تجاری | | | ۱۰ | ۵۰/۰۰ | ۵۳,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۹ | | تجاری | | | ۱۲ | ۵۱/۷۰ | ۵۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | |
| ۱۰ | | تجاری | | | ۱۶ | ۸۵/۶۰ | ۷۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | |

نشانی پروژه : اصفهان - چهارباغ بالا - روبروی مجتمع تجاری کوثر - نبش کوچه شاهد.

توضیح : اطلاعات تکمیلی در اسناد مزایده قید گردیده است.

www.Tcdgroup.ir www.omidcdco.ir