

موفقیت در ساخت و

سازها نیازمند

فناوری های نوین



بعد از اجرای طرح «مسکن مهر»

در دولت نهم و دهم و ادامه آن در دولت‌های یازدهم دوازدهم که نتوانست رضایتی دربر داشته باشد، دولت سیزدهم همان طرح را با نام «نهضت مسکن ملی» ادامه می‌دهد. با این‌که قرار است سالی یک میلیون خانه ساخته شود اما بروز برخی مشکلات نشان داد که این کار در این ابعاد عملی نیست و باید عوامل زیادی دست به دست هم بدهد تا بتوان به نتایج ایده‌آل رسید.

هرچند هنوز در برخی استان‌های کشور، مسئولان به دنبال یافتن زمین مناسب برای اجرای طرح ساخت مسکن هستند اما نباید فراموش کرد که گران شدن مصالح و نهائیا افزایش قیمت تمام شده این واحدها از الان به معضل بزرگی برای متقاضیان و مجریان پروژه‌ها تبدیل شده است.

در دنیای امروز اگر قرار باشد به تکنولوژی‌ها و فناوری های نوین توجهی نشود، هیچ صنعتی به موفقیت رسید.

صنعت ساختمان سازی هم از این امر مستثنی نیست و باید قبول کرد که فقط با ورود این تکنولوژی‌هاست که آینده آن متحول می‌شود.

صنعت ساختمان سازی پیوسته در حال تغییر و تحول است، چراکه باید خود را با نمونه‌های نوین سبک معماری و متریال‌ها و استانداردهایی که برای مناطق و اقلیم‌های خاص به‌روزرسانی می‌شود، وفق دهد. به همین منظور فناوری‌های نوین برای کمک به این مورد ایجادشده و هر سال هم بر تعداد آنها افزوده می‌شود.

هدف از ایجاد این نوع از تکنولوژی‌ها این است که هم سرعت ساخت و سازها با توجه به افزایش تقاضا بالا برود و هم ساختمان‌هایی با کیفیت‌تر و متنوع‌تر به وجود بیاد.

به عنوان مثال برای ساخت کلیه بناهای مسکونی و اداری و تجاری، بتن یکی از مصالح بسیار پرکاربرد به‌شمار می‌رود که استحکام و مقاومت کششی و تنشی قابل قبولی دارد اما بتن به مرور زمان دچار ترک خوردگی و شکستگی می‌شود که تمییم آن پس از اجرای ساختمان غیرممکن است. تکنولوژی جدید ساختمانی، بتن خود ترمیم‌شونده یا بیوتتن را عرضه کرده است.

در خانه‌های جدید به‌کارگیری انواع مختلفی از فناوری‌های هوش مصنوعی با کمک تجهیزات مختلف، کلیه فرایندها را بدون دخالت مستقیم انسان کنترل می‌کند. در این خانه‌ها تمامی کارها از جمله مصرف برق و انرژی، سیستم تهویه، روشنایی، سیستم امنیتی و موارد دیگر کنترل و صرفه‌جویی‌های لازم صورت می‌گیرد.

در شرایطی‌که هنوز شهرک‌سازی‌ها در ایران به صورت سنتی و با صرف وقت و هزینه‌های بالا پیش می‌رود، در نقاط دیگر دنیا آجرهای هوشمند وارد بازار شده که در برابر تغییرات مختلف آب و هوایی فرد خم را به گونه‌ای قرار می‌دهد تا به عنوان عایق گرما و سرما باشد. با توجه به خاصیت عایق بودن در مصرف هزینه‌های انرژی هم صرفه‌جویی عظیمی می‌شود. بر همین اساس از پی و ضدزلزله بودن بنا تا ساخت در و پنجره، استفاده از شیشه‌ها، کف و سقف و حتی بهره‌مندی از نور خورشید برای تولید انرژی باید در ساخت و سازها مدنظر باشد وگرنه این ره هرگز به نتیجه نخواهد رسید.

برای حل جدول اعداد باید در هر مربع کوچک‌تر ۳ در ۳ هیچ عدد تکراری وجود نداشته باشد.

همچنین هیچ عددی در یک سطر یاستون مربع بزرگ ۹ در ۹ تکرار نشده باشد.

۸	۷	۶	۳	۱	۸
۴		۱	۳		
				۷	
	۱				
۳		۹		۲	
۴				۹	
۶		۹	۲	۷	
۵	۹	۸	۶	۳	

۶	۹	۲	۱	۵	۱
۸		۵	۷		۹
۸			۷		
۱		۳			۲
۲				۳	
۵		۸	۶		۳
۴	۳		۵		۷

۸	۴		۶		۱
۲		۴		۱	۹
		۵			۱
	۴			۱	۸
	۹				۲
			۷	۳	
۴					۶
۶	۵		۸		

	۶	۵			
			۲		
		۲	۹		

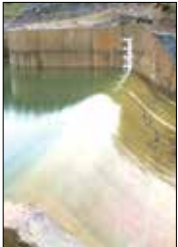
۶	۹	۲	۴	۳	۱
۴		۹	۷		
۸		۱			
۷		۶	۳		
	۵				
۹		۳		۵	
۳	۱	۵	۶	۸	

خبر

آرش آریانزاد، مدیرعامل آب منطقه‌ای کردستان با بیان این‌که به دنبال بارندگی‌های قابل توجه در منطقه مریوان، مخزن سد گاران این شهرستان به طور کامل پر شد و سرریز کرد، گفت: حجم مفید سد گاران در تراز نرمال ۸۴/۵ میلیون مترمکعب است که صددرصد پر شده ودبی حال حاضر سرریز نیز ۸/۷۵ مترمکعب بر ثانیه است. سدگاران یکی از سدهای مهم کردستان از لحاظ تأمین آب کشاورزی و شرب منطقه است و در صورت تداوم بارش‌های خوب، در ماه‌های آینده احتمال سرریزشدن سدهای دیگر استان نیز وجود دارد.

سد«گاران» مریوان

سرریز شد



قلعه «بیاضه»

در مسیر تخریب

فرامرز ظفرمند حلاج، سرپرست میراث فرهنگی خور و بیابانک با بیان این‌که روستای بیاضه با وجود تنها قلعه شش طبقه، خندق پیرامون آن و گذر قنات از داخل مجموعه و نخلستان‌های اطراف آن جزو آثار فاخر و بی نظیر ایران و جهان است و در مسیر ثبت جهانی قدم برمی‌دارد، گفت: قلعه باستانی، مستحکم و استوار بیاضه تنها قلعه شش طبقه خشتی باستانی جهان است که در شرایط نامطلوبی از منظر نگهداری به سر می‌برد و در صورت تخریب و آسیب، شاهد خسارت برگشت‌ناپذیری خواهیم بود.

آغاز سفرهای نوروزی

هرچه پیش آید خوش آید!

مقدمتعداد زیادی از مسافران به شمار می‌آید و به همین دلیل هر سال ازدحام خودروها و مسافران و کمبود اماکن اقامتی مشکل اول این مناطق در ماه اول بهار و تعطیلات چند روزه در ماه‌های بعد است. البته نباید فراموش کنیم که هر سال اقدامی تکراری یعنی تشکیل ستاد و کمیته‌های مختلف سفرهای نوروزی در استان‌های مختلف صورت می‌گیرد و مسئولان از برنامه‌هایی که هرگز اجرایی نمی‌شوند، صحبت می‌کنند. این در حالی‌است که تقریباً در تمام شهرستان‌ها نوعی رهاشدگی و بی‌برنامگی به چشم می‌خورد و گواه این ادعا، ورود به شهرهای شمالی و مشاهده کارتن به دستانی است که روی آن نوشته شده، ویلا – سوئیت.



حوریه ملکی

گروه ایران

صدای رنگ سفرهای نوروزی نواخته شده و با توجه به تقارن تعطیلات سال جدید با ماه مبارک رمضان، شهروندان هم چند روزی قبل از آغاز سال نو بار خود را بسته و راهی استان‌های مختلف می‌شوند. نگاهی به وضعیت جاده‌ها گواه این ادعاست که بهار شلوغی در راه است اما گویی امسال هم مسئولان برنامه خاصی برای ساماندهی مسافرت‌ها و اسکان‌ها ندارند و مثل گذشته هرچه پیش آید خوش آید را در دستور کار خود قرار داده‌اند. معمولاً استان‌های شمالی

می‌دهد: «تصور کنید تمام اقامتگاه‌ها اعم از هتل‌ها و مسافرخانه‌ها و حتی شخصی‌هایی که قصد اجاره دادن خانه یا اتاقی را دارند در سامانه‌ای ثبت شوند. در این حجم از آشفتگی را در جایی دید و ترافیک‌هایی که بعضاً تا یک شبانه روز مردم را درگیر خود کرده و سوخت و وقت آنها را هدر می‌دهد. استفاده از ایده‌ها و برنامه‌های دیگر کشورها در ساماندهی مسافرت‌ها می‌تواند کمک بزرگی در رفع مشکلات موجود باشد.

در همین رابطه دکتر سپیل حیدری، جامعه‌شناس با بیان این‌که اگر بتوانیم اقامتگاه‌ها را ساماندهی کنیم، همه مشکلات خود به خود حل می‌شود به جام جم می‌گوید: «متأسفانه در استان‌های مختلف وبخصوص شمالی‌ها هر کس حق دارد خانه یا حتی یک اتاق از محل زندگی خود را به صورت ساعتی یا شبانه‌روزی اجاره بدهد و همین موضوع موجب شده تا مردم بدون این‌که از قبل جایی برای اسکان مدنظر داشته باشند، راهی شهرهای دیگر شوند. چون می‌دانند به هر حال یک خانه‌ای پیدا می‌شود تا شب را در آنجا بمانند.»

وی با تأکید بر این‌که در کشورهای دیگر و بخصوص نقاط توریست‌پذیر این اتفاق نمی‌افتد، ادامه

می‌دهد: «تصور کنید تمام اقامتگاه‌ها اعم از هتل‌ها و مسافرخانه‌ها و حتی شخصی‌هایی که قصد اجاره دادن خانه یا اتاقی را دارند در سامانه‌ای ثبت شوند. در این حجم از آشفتگی را در جایی دید و ترافیک‌هایی که بعضاً تا یک شبانه روز مردم را درگیر خود کرده و سوخت و وقت آنها را هدر می‌دهد. استفاده از ایده‌ها و برنامه‌های دیگر کشورها در ساماندهی مسافرت‌ها می‌تواند کمک بزرگی در رفع مشکلات موجود باشد.

ویلا – سوئیت

برای مشخص شدن وضعیت سفرها می‌توان یکی از استان‌های مسافرپذیر را مورد بررسی قرار داد.

گزارش

آشوراده؛ از جذب گردشگر تا تخریب محیط زیست

آشوراده در بازی پیچیده

همه اتفاقات و اظهارنظرها در ماه‌های اخیر بر این محور استوار بود که گروه‌های کور گردشگری آشوراده با انعطاف طرفین، یعنی استانداری گلستان و سازمان محیط زیست گشوده شده و برودی عملیات اجرایی این پروژه در آشوراده آغاز خواهد شد اما محیط زیست مازندران در روزهای قبل، عملیات تسطیح و مهندسی در عرصه پیش‌بینی شده برای گردشگری در آشوراده را متوقف کرد و امید‌ها به کم‌ارت.

ظرفیت‌های بکر و چشم‌اندازهای بدیع جزیره آشوراده بر کسی پوشیده نیست و مخالفان و موافقان پروژه گردشگری آشوراده در این موضوع اتفاق نظر دارند و هر دو طیف بر این باور هستند که راه‌اندازی بومگردی در این منطقه می‌تواند پیشرانی برای توسعه و پیشرفت شهرهای ساحلی و حتی کل استان گلستان باشد.

حالا علیرضا حاج محمدعلی، مشاور استاندار گلستان با اشاره به صدور تمامی مجوزهای لازم برای طرح گردشگری آشوراده می‌گوید: «تمام مجوزهای قانونی برای طرح گردشگری آشوراده صادر شده و هیچ دغدغه‌ای برای اجرای این مطالبه کهن مردم گلستان نداریم. در حال حاضر ۲۲ هکتار از جزیره و ۱۲۸ هکتار در سایت پشتیبان آماده واگذاری به سرمایه‌گذار است.»

به هر حال آشوراده وارد بازی پیچیده‌ای شده که معلوم نیست حق با چه کسی است. گروهی از توجه به گردشگری و درآمدزایی از این راه صحبت می‌کنند و در مقابل هم عده‌ای از توجه به مسائل زیست محیطی و حفاظت از آن می‌گویند. بی‌شک در اجرای طرح گردشگری در مناطق حساس زیست محیطی، حفظ و صیات از ذخایر ارزشمند حیات وحش و زیستگاه بکر منطقه مورد تأکید است و نباید برای دستیابی به توسعه، محیط زیست را فدا کرد. ضمن این‌که تمام تلاش دولت بر این است تا محیط زیست احیا شود و سلايق شخصی و غیرکارشناسی در پیشبرد کارها خللی ایجاد نکند.



یک جزیره و صد نظر

ساحل‌نشینان گلستان سال‌هاست که چشم انتظار اجرای گردشگری در تنها جزیره ایرانی دریای خزر هستند تا بتوانند در کنار حضور گردشگران و مسافران به این جزیره، به کسب و کار خود در بخش‌های مختلف رونق دهند. موضوعی که استاندار گلستان هم به آن ورود پیدا کرده و در خصوص اتفاقات این جزیره می‌گوید: «حمایت از بومگردی‌ها و سرمایه‌گذاران در بخش گردشگری اصل مهم پیشرفت و توسعه استان است، امروز صنعت گردشگری به عنوان یکی از منابع درآمدی کشورهای دنیا محسوب می‌شود و رونق اقتصادی در صنعت گردشگری بسیار چشمگیر و قابل توجه است.» علی‌محمد رنگنه ادامه می‌دهد: «هیچ کوتاهی را در اجرای مصوبات پیشرفت و توسعه جزیره آشوراده نخواهم پذیرفت و همه مدیران و دستگاه‌ها باید بر مصوبات پایبند بوده و

آنها را به صورت کامل اجرا کنند، اقدامات توسعه‌ای در استان نباید در گیر و دار پروکراسی اداری متوقف شود.» اما چند روز پیش مطا... کاپویان، مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با بیان این‌که مجریان پروژه گردشگری برای عملیات عمرانی در عرصه ۲۲ هکتاری هیچ گونه مجوزی ارائه نداده‌اند و به همین دلیل این فعالیت‌ها توسط محیط زیست متوقف شده است، گفته بود: «اجرای هرگونه پروژه عمرانی و گردشگری در مناطق چهارگانه محیط زیست مستلزم اخذ مجوزهای قانونی از سازمان حفاظت محیط زیست است و در خصوص پروژه بوم‌گردی جزیره آشوراده هم، این موضوع صدق می‌کند.» غلامرضا منتظری، نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس هم معتقد است که باید نظام مسائل مشکلات حوزه گردشگری دسته‌بندی شود، برخی قوانین مزاحم و برخی کم‌اثر هستند، باید این دغدغه‌ها احصا و برای آن چاره‌جویی و علاج بخشی شود. به گفته این نماینده، منطقه‌ای به نام آشوراده داریم ولی هیچ استفاده‌ای از آن نمی‌شود. کل استان گلستان هیچ چیز حتی کشاورزی نمی‌خواهد آگي تنها به صنعت گردشگری آن بپردازیم.»



سیداحمد جعفری

گروه ایران

وقتی هجوم و تصرف باشد دیگر مهم نیست کجاست. از قلب بیابان لوت تا نوک قله دماوند می‌توان آثار تخریب شدید گردشگری را به نگاره نشست. حالا طرح تبدیل جزیره آشوراده به منطقه گردشگری به معضل بزرگی برای گلستان تبدیل شده و موافقان این امر اجرای طرح را در مسیر جذب گردشگران و درآمدزایی برای منطقه می‌دانند و مخالفان هم، از بین رفتن محیط زیست را حاصل این کار می‌دانند و دیگر هیچ.

سال ۱۳۹۵ بود که اجرای طرح گردشگری در جزیره آشوراده در دستور کار مدیران گلستان قرار گرفت و براساس طرح اولیه قرار بود این موضوع در عرصه‌ای به مساحت ۲۸۰ هکتار اجرا شود اما دغدغه‌های محیط‌زیستی سبب شد تا عرصه منظور شده برای این طرح ابتدا به ۳۸ و در ادامه به ۲۲ هکتار کاهش یابد.

اما از همان روزهای نخست کارشناسان محیط زیست عنوان کردند این جزیره باید همچنان جزو مناطق حفاظت شده باقی بماند و در مقابل مسوولان گلستان و کشور عقیده دارند نباید از ظرفیت‌های آشوراده برای توسعه گردشگری و اشتغال به راحتی گذشت. نزاعی که به‌نظر می‌رسد در سفر سال گذشته رئیس‌جمهور به استان گلستان و خلیج گرگان تکلیف آن مشخص شد. بطوری‌که عزت‌ا... ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی درباره آن به رسانه‌ها گفت: «در جلسه‌ای با رئیس‌جمهور مشکلات مرتبط با توسعه گردشگری جزیره آشوراده برطرف شد.» اما با گذشت یک‌سال هنوز مناقشاتی بر سر این جزیره وجود دارد و مسوولان گلستان نتوانسته‌اند به یک جمع‌بندی درست برسند.