بدانیم

قوانین آپارتمان‌نشینی در مورد آسانسور

■ طبقات اول و دوم هم باید هزینه‌های آسانسور را بپردازند!

با گسترش شهرنشینی دیگر خبری از خانه‌های ویلایی یک طبقه و دو طبقه نیست و به جای آن آپارتمان‌های چند طبقه و گاهی حتی آسمانخراش‌ها سر برآورده‌اند. در چنین شرایطی برای آسایش بیشتر در زندگی عمودی تنها راهکاری که باقی می‌ماند، استفاده از آسانسور است. اما گاهی این وسیله مشکلاتی را ایجاد می‌کند و موجب اختلاف نظرهایی در میان ساکنان آپارتمان می‌شود. این مشکلات شامل اجازه نصب آسانسور، پرداخت هزینه‌های نصب و تعمیر آن، تأثیر بالا و پایین بودن طبقات بر آسانسور و تأثیر خالی یا دارای سکنه بودن یک واحد برای پرداخت شارژ مربوط به آسانسور می‌شود. برای شما هم شاید این سؤال پیش آمده باشد که آیا ساکنان طبقه همکف یا طبقه اول می‌توانند از پرداخت هزینه‌های آسانسور مانند هزینه نصب و تعبیه آن و پرداخت شارژ و هزینه‌های تعمیر و بازرسی خودداری کنند؟ طبق ماده ۲۳ قانون تملک آپارتمان‌ها در مورد قوانین استفاده از آسانسور، اعتراض ساکنان طبقات همکف یا اول مبنی بر عدم پرداخت هزینه‌های مربوط به آسانسور به علت استفاده نکردن از آن، قابل پذیرش نیست.

طبق ماده ۲۳ قانون تملک آپارتمان‌ها در مورد قوانین استفاده از آسانسور، اعتراض ساکنان طبقات همکف یا اول مبنی بر عدم پرداخت هزینه‌های مربوط به آسانسور به علت استفاده نکردن از آن، قابل پذیرش نیست. به عنوان مثال، اگر در ساختمانی سه یا چهار طبقه، مالکان طبقه سوم و دوم (و چهارم در مورد ساختمان چهار طبقه)، قصد نصب آسانسور داشته باشند و مکانی هم برای تعبیه شدن آسانسور از پیش تعیین شده است، در صورت مخالفت ساکنان طبقه اول و طبقه همکف، می‌توانند برای نصب آسانسور اقدام‌کنند. طبق ماده ۴ قانون تملک آپارتمان‌ها، اگر مجموع مساحت طبقات بالایی یعنی طبقات سوم و دوم (و چهارم) از مساحت واحد طبقه اول و همکف بیشتر باشد، سایر مالکان می‌توانند به‌صورت قانونی حق‌السهم نصب آسانسور را به همراه خسارات احتمالی از مالکان معترض دریافت‌کنند.

ممکن است واحدی مسکونی یا تجاری به دلایل مختلفی مانند مسافرت، عدم حضور ساکنان در آن واحد و به اجاره نرفتن واحد، خالی بماند. در این هنگام ساکنان آپارتمان در رابطه با پرداخت شارژ ساختمان با مشکلات و ابهاماتی مواجه می‌شوند.

طبق ماده ۴ قانون تملک آپارتمان‌ها و قوانین آسانسور، پرداخت حق شارژ ساختمان‌ها به‌صورت ماهانه الزامی است و استفاده و عدم استفاده از آن تأثیری بر نحوه پرداخت یا عدم پرداخت حق شارژ آپارتمان ندارد. حق‌شارژ ساختمان ربطی به حضور ساکنان در ساختمان ندارد و همه موظف به پرداخت هزینه‌های قسمت‌های مشترک هستند. حق شارژ وظیفه‌ای بر گردن تمام اهالی ساختمان است.

پیشنهادها و راهکارهایی برای این که رب شما بیشتر بماند و کپک نزند

کپک، بی کپک!



سیما امیری
خبرنگار چاردیواری

کپک‌زدن رب یکی از مشکلاتی است که کمتر زن خانه‌داری با آن مواجه نشده است. کپک نوعی قارچ با ساختارهای کرک‌گونه و چندسلولی است؛ رشد کپک روی رب قابل مشاهده است و موجب تغییر ظاهر و رنگ و نرم‌شدن رب می‌شود کپک‌زدن رب آن را فاسد و غیرقابل استفاده می‌کند.



کپک‌ها برای رشد خود نیازمند مواد ارگانیک گرم و مرطوب هستند. به همین دلیل غذاها از جمله رب بهترین محل برای رشد کپک‌ها محسوب می‌شود.

این نوع قارچ‌ها در محل‌های بسته و مرطوب نیز رشد خوبی دارند.

سم‌های تولیدشده ناشی از کپک‌زدن رب در لایه‌های پایینی آن نیز نفوذ می‌کند. این سموم غیرقابل مشاهده برای سلامتی بسیار خطرناک است. بنابراین هیچ قسمتی از رب کپک‌زده قابل‌مصرف نیست. اما برای کپک‌نزدن رب راهکارهایی وجود دارد که به آنها می‌پردازیم.

قراردادن رب در یخچال با دمای ۴ درجه سانتی‌گراد از طریق کندکردن رشد باکتری‌ها و قارچ‌ها در دمای یخچال کپک‌زدن رب را به تعویق می‌اندازد. جهت جلوگیری از کپک‌زدن رب هنگام مصرف آن از یک قاشق کاملا تمیز و خشک استفاده کنید. قاشق خیس، کثیف و چرب موجبات انتقال رطوبت به رب و رشد کپک‌ها در آن را فراهم می‌کند.

ریختن مقداری روغن روی سطح رب درون ظرف باعث توقف اکسیژن‌رسانی در داخل رب و جلوگیری از ایجاد کپک می‌شود.

بهتر است این کار از ابتدای بازکردن قوطی رب گوجه‌فرنگی انجام شود.

همچنین شما می‌توانید به سادگی از طریق کنارزدن لایه روغن با استفاده از قاشق خشک رب را از محدوده بدون روغن بردارید.

برای جلوگیری از کپک‌زدن باید ظرف نگهداری رب را کاملا پر کنید تا هوای اضافی داخل ظرف باقی نماند. همچنین توصیه می‌شود تا حد امکان از ظرف‌های کوچک استفاده کنید.

جوشاندن قوطی قبل از بازکردن هم با کاهش میزان آلودگی سطح قوطی از رشد و گسترش میکروب‌ها و قارچ‌ها جلوگیری می‌کند.

اضافه‌کردن نمک به رب خانگی از کپک‌زدن و خرابی آن جلوگیری می‌کند. افزودن نمک زیاد به رب خانگی را می‌توانید با ریختن نمک کم در غذاها جبران کنید. ریختن رب گوجه فرنگی در ظروف دارای دهانه کوچک مانند شیشه نوشابه با کاهش هوا و فضای خالی برای رشد کپک‌ها نگهداری از رب را به مدت طولانی در خانه امکان‌پذیر می‌سازد. علاوه بر اینها ریختن رب در قوطی‌های شیشه‌ای کوچک و قراردادن آنها در فریزر ضمن جلوگیری از کپک‌زدن رب احتمال نگهداری آن به مدت طولانی را افزایش می‌دهد.

ایمنی

این گاز معروف اما حادثه‌ساز

■ برای پیشگیری از بروز حوادث در کار با اجاق‌گاز چه نکاتی را باید در نظر گرفت

سال‌هاست اجاق‌گازها به جزء اصلی آشپزخانه تبدیل شده‌اند و اصولا فلسفه اصلی وجود آشپزخانه در خانه، پخت‌وپز به‌وسیله همین اجاق‌هاست. اما خب اجاق‌گاز وسیله‌ای است که با گاز و آتش سر و کار دارد و به همین دلیل هم در مواجهه با آن باید یک‌سری نکات ایمنی را رعایت کنیم. خیلی وقت‌ها شده که همین اجاق‌گازها که ما همیشه در زندگی از آن استفاده می‌کنیم حوادث غیرقابل جبرانی را به‌وجود آورده و وقتی علت حادثه را بررسی می‌کنیم به موارد بسیار ساده‌ای می‌رسیم که اگر رعایت می‌شد آن حادثه هیچ‌گاه اتفاق نمی‌افتاد. اجاق‌گاز را در محلی قرار دهید که در معرض باد و کوران یا بادبزن‌های برقی نباشد، زیرا اگر آتش خاموش شود ممکن است خطرآفرین باشد. اجاق‌هایی که به ترموکوپل حرارتی مجهز هستند ایمنی بیشتری دارند، زیرا با خاموش شدن آتش جریان خروج گاز متوقف می‌شود حتما دستگاه‌های گازسوز به‌خصوص اجاق‌گاز به ترموکوپل و پیلوت مجهز باشند. از سرریفتن غذا روی اجاق نیز جلوگیری کنید. این اتفاق علاوه بر مسائل بهداشتی، اگر اجاق‌گاز شما دارای استانداردهای ایمنی نباشد منجر به نشت گاز و خطرات بعد از آن می‌شود. اگر چربی یا روغن روی اجاق‌گاز سرریفته و آتش گرفت کافی است شیر منبع گاز را ببندید و آتش روغن را با خاموش‌کننده یا با انداختن یک پارچه ضخیم خیس روی آتش خاموش کنید.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری **اپل آسترا** مدل **۱۹۹۴** به رنگ **زرشکی متالیک** شماره انتظامی **ایران ۱۳-۷۷۴م۱۶** شماره موتور **02AC4518** شماره شاسی **R5200861** به مالکیت **مهران برقیان** مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کارت اشتغال تجارت به شماره پروانه اشتغال **۹۳۳۳۲۴** متعلق به **منطقه تجاری آزاد بندر انزلی** اینجانب **احمد صابری** فرزند **باران** مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.